

# Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Referentie: R4629583 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 5.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.070m<sup>2</sup> Terras: 500m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - sleutel-op-de-hand project op een enorm perceel - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAIVIS op slechts 4,9 km van de stranden in San Pedro de Alcántara en zal worden gebouwd op 3 verdiepingen.

Begane grond: Entree, hal met gastentoilet, garderobe, trap naar de kelder en lift, woon / eetkamer, open keuken, volledig ingericht met Bosch witgoed en bijkeuken, 1 slaapkamer met ensuite badkamer, en de master bedroom met dressing en ensuite badkamer. Er komt een enorm terras met een verwarmd zwembad en een buitentrap die leidt naar het lagere niveau en de zithoek.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers met 2 badkamers, berging en een slaapkamer met dressing en ensuite badkamer, alle slaapkamers hebben toegang tot een enorm terras.

Kelder/garage: garage voor minstens 4 auto's en aparte berging, verdeler, technische ruimte, gymzaal, bioscoopzaal, diafragma kamer en 2 bergingruimtes, verder heb je op dit niveau ook nog een zithoek. Op het terras heb je een chill-out-zithoek met een buitenkeuken en uitzicht op het zwembad.

De foto's van de badkamers en keukens zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze van de afwerking is aan de klant binnen de gekozen lijn die wij voorstellen.

Voorbeeld van enkele van de specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat zelf te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OF SIMILAR
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of vergelijkbaar
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1-meter brede binnendeuren
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van Bosch of AEG
- Verwarmd zwembad
- 30 zonnepanelen
- 3 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

East  
South  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Voorstad

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Off Plan  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One