

# Ático en venta en Ojén, Marbella

949.000 €

Referencia: R4332493    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Este lujoso ático con una superficie total construida de 177 m2 está situado en Palo Alto, muy luminoso y tiene impresionantes vistas hacia el mar y las montañas y ofrece alta privacidad. Esta unidad tiene tres dormitorios, dos baños más una terraza soleada con orientación sur-oeste para vivir al aire libre todo en una sola planta, dos plazas de garaje y un trastero .

### Ubicación:

La comunidad residencial ocupa 50 hectáreas de terrenos ajardinados con apartamentos de baja densidad rodeados de naturaleza con vistas panorámicas del brillante azul del mar Mediterráneo, piscinas comunitarias e instalaciones de ocio en una comunidad segura y exclusiva. Ofrece seguridad las 24 horas, servicios de conserjería y una casa club estilo resort con piscina cubierta, spa, sauna, gimnasio, centro de negocios y zona de juegos para niños, un espacio de trabajo compartido perfecto para la colaboración y un sinfín de espacios para disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves.

Esta urbanización es una de las mejores promociones nuevas de Marbella, a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo y el casco antiguo de Marbella, donde abundan los bares de tapas y las boutiques. El Centro Comercial La Cañada está a un corto trayecto en coche, Marks&Spencer, Leroy Merlin y muchas otras tiendas importantes.

### Distribución:

El vestíbulo de entrada conduce a un salón / comedor muy luminoso y espacioso; a la izquierda está la cocina abierta que viene totalmente equipada con electrodomésticos Bosch nuevos y barra de desayuno con armarios adicionales. El amplio dormitorio principal tiene un baño ensuite con bañera, y armario empotrado. La cocina, el salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a la gran terraza a través de puertas de patio de esquina de altura completa.

El pasillo conduce a los otros dos dormitorios secundarios que también tienen armarios empotrados y un baño para compartir.

Ambos cuartos de baño son modernos con azulejos blancos brillantes y elegantes, incluyendo lavabo doble con almacenamiento debajo y mamparas de ducha de cristal.

### Materiales:

Este precioso ático cuenta con iluminación LED de última generación, calefacción por suelo radiante de agua y aire acondicionado. Las ventanas totalmente aisladas con protección UV ayudan a reducir los costes de funcionamiento.

Los suelos de alta calidad son de gres porcelánico en el salón y de madera en los dormitorios.

Además, este ático incluye, sistema domótico, armarios empotrados, puerta blindada para mayor seguridad e internet de fibra óptica,

La propiedad también incluye alarma y seguridad 24 horas en esta comunidad cerrada en Ojén, Marbella.

### Nuestra opinión

¡Este ático se encuentra en un complejo boutique de sólo 36 unidades en la urbanización Palo Alto, ofrece la oportunidad única de adquirir una propiedad a estrenar lista para entrar a vivir y disfrutar de un estilo de vida envidiable en Marbella, para aquellos que buscan una casa de vacaciones espaciosa y privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, y con el beneficio de las piscinas comunitarias y las instalaciones del club.! No lo dude, venga a ver este excepcional ático hoy mismo. ¡No le decepcionará!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Energy Rating

B