

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús,  
Marbella

2.490.000 €

Referencia: R4649218    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Increíble oportunidad de adquirir un exclusivo apartamento de lujo en la penúltima planta de un edificio privilegiado, situado en primera línea de playa en la prestigiosa zona de Puerto Banús. Este magnífico hogar ofrece vistas panorámicas incomparables al mar, a lo largo de la costa, así como a los exuberantes jardines y piscinas comunitarias. Este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios, todos ellos con baños ensuite, ha sido recientemente renovado con acabados de alta gama. Con una orientación sur, la propiedad se distribuye de manera eficiente, comenzando con una impresionante entrada que conduce a un generoso dormitorio de invitados con un pequeño hall y un baño ensuite con ducha. Este dormitorio cuenta con un vestidor y grandes ventanales con vistas al mar, brindando privacidad y exclusividad.

La amplia área de salón-comedor y la cocina totalmente abierta se presentan como el corazón de la vivienda, totalmente reformadas y con acceso a dos terrazas. Una de las terrazas, cerrada con cortinas de cristal, ofrece un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año, mientras que la otra, descubierta, ofrece vistas impresionantes al mar, los jardines y las piscinas comunitarias.

El salón-comedor conecta con dos dormitorios adicionales: un dormitorio doble para invitados con amplios armarios empotrados y baño ensuite con cabina de ducha y baño turco; y el dormitorio principal, que ofrece vistas impresionantes al mar y cuenta con baño ensuite con la misma cabina de ducha y baño turco, así como armarios empotrados dobles.

La propiedad está equipada con aire acondicionado de frío y calor mediante aerotermia, así como suelo radiante en el baño principal. Tiene persianas eléctricas en todas las habitaciones. Se incluye una plaza de garaje y las comodidades adicionales de las zonas comunes incluyen tres piscinas, cuidados jardines, dos restaurantes exclusivos para los propietarios y acceso directo al paseo marítimo, así como servicio de conserje y vigilancia 24 horas.

Ubicado estratégicamente a pocos pasos de todos los servicios y a un breve paseo de Puerto Banús, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. ¡No pierda la oportunidad de poseer este impresionante refugio en uno de los destinos más codiciados!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

South

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Comunitario

### Energy Rating

D