

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.450.000 €

Referentie: R4167010 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 479m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 275m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in de gewilde wijk Nueva Andalucia met zijn talloze voorzieningen voor de deur, is deze stijlvolle en moderne villa volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen.

Het huis is volledig ommuurd en gebouwd over twee verdiepingen plus een dakterras. De buitenruimte is bijna volledig terrasvormig voor eenvoudig onderhoud en beschikt over een gezellig terras en een privézwembad met overdekt terras en pergola.

De inkomhal is ruim met ingebouwde kasten en een toilet. Verder is er een slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor aan huis en een ruime badkamer.

Via een stalen en glazen deur hebben we toegang tot de prachtige woonkamer met gashaard en toegang tot het zwembad. Naast de woonkamer is de keuken met Boretti gasfornuis en eethoek met toegang tot het eetterras.

Boven is de hoofdslaapkamer met toegang tot het terras en en-suite badkamer met een ligbad. Er is nog een slaapkamer met toegang tot hetzelfde terras van waaruit het dakterras te bereiken is.

Een derde slaapkamer op de bovenverdieping heeft een klein privéterras en tot slot de gastenbadkamer met inloopdouche.

AC warm/koud

Zonnepaneel

Vloerverwarming badkamers en woonkamer

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Bijkeuken

### Uitzicht

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

East  
South

### Ligging

Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Energy Rating

C