

# Pareada en venta en Cancelada, Estepona

525.000 €

Referencia: R4765270    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 214m<sup>2</sup>    Construido: 334m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

¡Descubre la casa de tus sueños en Cancelada!

Te presentamos una increíble oportunidad de adquirir una elegante casa en esquina, situada en la prestigiosa zona de Cancelada. Esta residencia de 3 plantas ofrece un diseño impecable y espacios amplios para una vida cómoda y lujosa.

**\*Planta Principal:\***

Amplio salón de 40 metros cuadrados con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural.

Un dormitorio acogedor, perfecto para invitados o como oficina en casa.

Cocina con alacena, ideal para los amantes de la gastronomía.

Un patio encantador para descansar y disfrutar de momentos al aire libre.

**\*Primera Planta:\***

Tres dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada, proporcionando un refugio íntimo para cada miembro de la familia.

**\*Planta Sótano:\***

Garaje espacioso con capacidad para varios vehículos.

Amplias posibilidades de conversión: puedes transformar el sótano en un apartamento independiente completo con cocina y baños, ideal para generar ingresos adicionales o alojar a familiares.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sótano

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Energy Rating

C

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One  
**CO2 Emission Rating**  
C