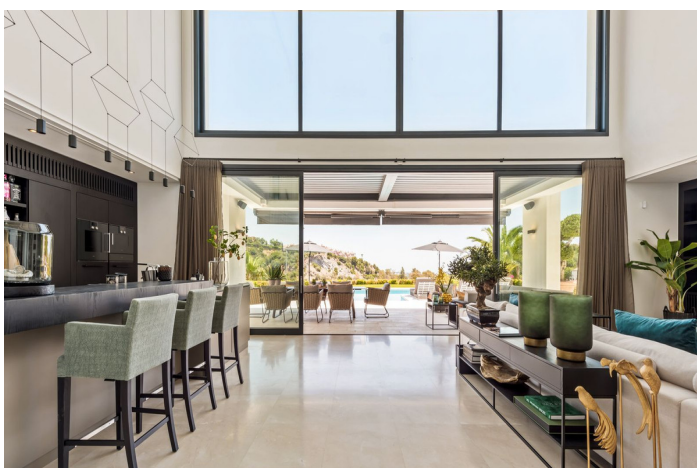
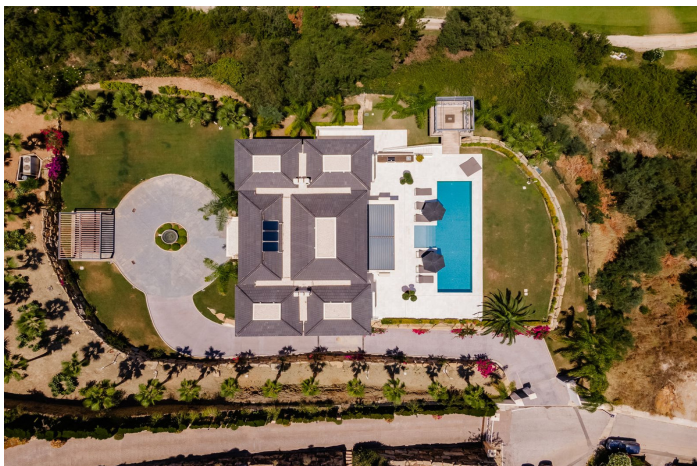


# Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

5.500.000 €

Referentie: R4392847 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 712m<sup>2</sup> Terras: 145m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

In een van de meest exclusieve en luxe gebieden van Spanje ligt deze prachtige villa met 6 slaapkamers en 6 badkamers op een vlak perceel (3000 m<sup>2</sup>, bebouwd 712 m<sup>2</sup>) en op de top van de heuvel in de gesloten urbanisatie Los Almendros in de gemeente Benahavis. Het huis kijkt uit op de golfbaan Los Arqueros en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zeekust en de Andalusische bergen. Op slechts 10 min rijden van het prestigieuze Puerto Banus, waar je kunt genieten van luxe winkels, lekker eten en strandactiviteiten.

Bij de ingang met rotonde en fontein passen gemakkelijk meerdere auto's onder de halfoverdekte veranda, maar er is ook een grote garage voor nog eens 4 voertuigen. Het pand, opgeleverd is in 2020, is verdeeld over 3 verdiepingen (met marmeren vloeren), gedefinieerd als een kelder met de garage, berging, sauna, Turks bad, fitnessruimte met Technogym-apparatuur en personeelsaccommodatie inclusief kitchenette en ensuite badkamer.

De begane grond biedt een ruime entree, formele eetkamer inclusief wijnkelder, een open keuken met Gaggenau apparatuur, intieme woonkamer met prachtige hoge plafonds en twee ruime slaapkamers met eigen badkamer. De grote glazen schuiframen geven toegang tot de open terrassen, de buiten bbq en het 17m lange verwarmde zwembad.

De lift geeft toegang tot elke verdieping en brengt ons naar de bovenste verdieping waar zich de 65 m<sup>2</sup> grote master suite bevindt met een ruime ensuite badkamer, kleedkamer en een privé balkon voor adembenemende zonsopgangen en uitzicht op zee. Ook op dit niveau, vanaf de open galerij met uitzicht op de begane grond, staat een professionele pooltafel en heb je toegang tot nog twee en suite (gasten)slaapkamers.

Dit uitzonderlijke huis met zijn voorzieningen, stijl en verdeling is gemaakt om in alle rust van te genieten, maar ook om je familie, vrienden of gasten te vermaken in de allerbeste eigentijdse mediterrane omgeving.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

East  
South  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij bos  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One