

Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara,  
Marbella

949.000 €

Referencia: R4712815    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 174m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático único en primera línea de playa en San Pedro de Alcántara. El apartamento está situado en un complejo pequeño y bien cuidado con bonitos jardines maduros y piscina comunitaria. La arquitectura ha conservado el encanto andaluz con fuentes, arcos y paredes encaladas. La ubicación es de suma importancia y aquí tiene solo 100 metros de la playa y de varios restaurantes excelentes. El apartamento consta de un amplio y acogedor recibidor, una cocina moderna con muchas superficies de trabajo y un lavadero independiente. Dos dormitorios con baños en suite con ventanas. El gran salón tiene techos de doble altura y ofrece la máxima luz y espacio y la lujosa sensación de vivir en una villa. Para completar el salón perfecto, hay una acogedora chimenea y una gran mesa de comedor con acceso directo a la gran terraza orientada al oeste. La terraza tiene espacio para cenar y hacer parrilladas al aire libre, así como una zona chill out. Desde aquí también se llega a la azotea privada con tumbonas y ducha y se puede disfrutar de maravillosas vistas hacia la montaña La Concha y los alrededores de la villa con jardines verdes.

A poca distancia de la playa, del centro y del bulevar y de Puerto Banús por el maravilloso paseo marítimo. Eso hace que esta sea una zona muy buscada. Plaza de aparcamiento doble y trastero incluidos.

## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Playa  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Orientación

West

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo