

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.450.000 €

Referencia: R4760602    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 909m<sup>2</sup>    Construido: 742m<sup>2</sup>    Terraza: 305m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre una obra maestra arquitectónica en Nueva Andalucía, donde cada detalle está diseñado para ofrecer un estilo de vida inigualable. A solo minutos de Puerto Banús y a poca distancia de todas las comodidades, esta extraordinaria propiedad combina un impresionante diseño moderno con una ubicación inmejorable.

El exterior de la villa cuenta con una llamativa piscina infinita que se extiende desde el jardín hasta el interior, realizada por luces LED que crean una atmósfera encantadora por la noche. Una generosa terraza ofrece múltiples áreas de descanso y espacios para cenar al aire libre, perfectos para entretener o relajarse con estilo. Accesible a través de un camino privado, la villa incluye un garaje privado, asegurando la máxima privacidad y seguridad.

Al entrar, el interior es simplemente espectacular. El área de estar, comedor y cocina de concepto abierto está bañada por luz natural gracias a las ventanas de piso a techo y al techo de doble altura que aporta una sensación de amplitud y aire. El área de estar presenta impresionantes paredes de piedra Travertino Tajal, imitando el exterior de la villa, y un acogedor rincón adornado con encantadores árboles. La cocina es un sueño, con generosas proporciones, electrodomésticos de última generación, acentos de roble natural, amplio almacenamiento y acceso directo a áreas de comedor tanto formales como íntimas. Un ascensor conecta todos los niveles para mayor comodidad y lleva a la terraza en la azotea que ofrece vistas de 360° de La Concha y el mar Mediterráneo.

La villa ofrece cinco habitaciones ensuite exquisitamente decoradas, cada una diseñada para el máximo estilo y confort. El dormitorio principal es verdaderamente impresionante, con acceso directo a la terraza, una sección dedicada a la belleza y un lujoso baño principal. Además, la villa incluye un increíble nivel de entretenimiento, equipado con un bar personalizado, una bodega de vinos, un salón de descanso y una sección de TV que también funciona como cine en casa. Desde este nivel se puede ver la impresionante piscina, añadiendo un atractivo visual único.

Ubicada en un lugar privilegiado en Nueva Andalucía, la villa ofrece proximidad al famoso Hard Rock Hotel, el centro comercial Centro Plaza y el vibrante Puerto Banús. Con fácil acceso a la carretera costera A-7, la propiedad te conecta sin esfuerzo con las áreas circundantes, convirtiéndola en una dirección envidiable para aquellos que buscan lujo y conveniencia en Marbella.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Solario

Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

### Orientación

South

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado