

# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

749.000 €

Referencia: R4793215    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 109m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en Estepona! Este impresionante ático dúplex de 256 m<sup>2</sup> construidos y 147 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un diseño moderno y funcional que te encantará. \*Con 4 amplios dormitorios\*, dos de ellos con baño en-suite, y un tercer baño completo para los dormitorios secundarios, este dúplex es perfecto para familias numerosas o aquellos que buscan espacio adicional.

Desde el hall de entrada de 4 m<sup>2</sup>, serás recibido por una cocina semi-integrada equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se abre hacia un salón luminoso con salida a una terraza de 180 grados. Disfruta de las vistas panorámicas al golf y al mar mientras te relajas en esta espectacular terraza. El dormitorio master suite en la planta baja también tiene acceso directo a la terraza, proporcionando un oasis privado dentro de tu propio hogar.

En la planta alta, encontrarás un cuarto dormitorio privado con baño en-suite y una terraza independiente de 68 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas impresionantes. Los amplios ventanales y puertas correderas de alta calidad permiten una excelente entrada de luz natural, mientras que el aire acondicionado frío-calor centralizado garantiza tu confort en cualquier estación del año.

Este dúplex cuenta con una eficiencia energética A+ y agua caliente sanitaria por termoacumulador, lo que asegura un consumo responsable y sostenible. La puerta de entrada blindada añade un plus de seguridad a tu hogar. Además, podrás disfrutar de una piscina exterior, zona de gimnasio y un jardín diseñado por paisajista, perfectos para relajarte y mantenerte activo.

La ubicación es inmejorable, cerca de colegios, supermercados, farmacia y el puerto de Estepona. Incluye plaza de garaje en el precio y cuenta con trastero para mayor comodidad.

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo Ático Dúplex. ¡Solicita tu visita hoy mismo y descubre todos los detalles que este maravilloso hogar tiene para ofrecerte!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

WiFi

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

South

### Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion