

# Ático en venta en Elviria, Marbella

630.000 €

Referencia: R4831561    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Este amplio apartamento ático, de esquina del edificio, recién renovado y redecorado, tiene vistas espectaculares desde su planta principal, y la planta alta. En la planta principal, la nueva cocina gourmet es funcional, moderna y totalmente integrada en el salón. Tanto desde la cocina como desde el salón se accede a una larga terraza; el sitio que más llama la atención nada más entrar. En este nivel también hay un dormitorio al fondo con su terraza de esquina y un gran baño. Arriba, con techo inclinado, tiene dos dormitorios más. El más grande de ellos tiene vestidor, tocador, y salida a su terraza privada. Ambos comparten un gran baño completo revestido de mármol Travertino igual que el de la planta principal.

Su distribución es ideal, se llena de sol todo el día hasta su puesta con todos los colores del cielo, todo el año, domina el entorno desde la altura, a tan solo un paseo hasta la Casa Club, o pocos minutos en coche a todos los comercios, servicios y la playa.

En el sótano del edificio esta vivienda cuenta con una gran plaza de garaje y trastero adyacente muy cerca del ascensor. Este magnífico apartamento es ideal para una familia, el complejo tiene varias piscinas, una de ellas de agua salada. El acceso sin llave magnética no es posible, los jardines, piscinas y los edificios están siempre muy bien mantenidos.

A lo largo de la Costa del Sol, Elviria es un lugar donde reinan todavía la paz y la naturaleza. Sus playas y dunas son de arena fina, los bosques y pinares exuberantes envuelven todo el entorno, el Santa María Golf & Country Club deja huella verde con sus antiguos greens y preciosas calles que suben hacia los montes Mediterráneos, territorio de alcornoques y encinas centenarias. No obstante, se han integrado aquí tal variedad de pequeños comercios, tiendas, bares, restaurantes con encantos, centros médicos, farmacias, supermercados y demás servicios, hoteles y clubs de playa, para que Elviria levante alta la bandera de lugar exclusivo. A diferencia de otros puntos de la Costa, en Elviria apenas hay actividad promotora de nueva construcción de cierta envergadura, las viviendas más antiguas se ven rehabilitadas manteniendo como mínimo su valor en el tiempo, aunque suelen superándolo con creces, en años de bonanza en el mercado inmobiliario, aquellas mejor ubicadas.

## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado