

# Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referentie: R4837042 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 119m<sup>2</sup> Terras: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in dit prachtige duplex penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in een zeer gewilde urbanisatie in de schilderachtige heuvels van de Golfvallei, Nueva Andalucía, Marbella. Deze woning biedt een rustige en pittoreske omgeving, terwijl het dicht bij alle voorzieningen, het beroemde Puerto Banús en ongerepte stranden ligt. Omringd door wereldklasse golfbanen, beschikt de privé-urbanisatie over een gemeenschappelijk zwembad en weelderige tuinen.

Met een oppervlakte van meer dan 150 m<sup>2</sup>, is deze op het zuiden gelegen woning de hele dag door gevuld met natuurlijk licht. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met hun eigen badkamer, een moderne open keuken en een lichte woonkamer die direct toegang biedt tot een ruim terras-veranda. Een extra hoogtepunt van dit penthouse is het privé wellness-terras, waar een luxe jacuzzi de perfecte plek biedt om te ontspannen.

De woning is gerenoveerd volgens de hoogste normen en beschikt over airconditioning, centrale verwarming en een gezellige open haard voor comfort het hele jaar door. De ingebouwde kasten in de slaapkamers bieden voldoende opbergruimte. Het vergrote voorste terras is ideaal voor dineren in de open lucht en ontspannen in stijl.

Extra voorzieningen zijn onder andere een eigen garage en een grote berging. Met lage gemeenschapskosten van slechts €150 per maand biedt deze woning ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid met een wekelijkse huuropbrengst van €2500.

Gelegen in een veilige, rustige en exclusieve buurt, is dit penthouse perfect voor golf liefhebbers en degenen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl dichtbij Marbella, Puerto Banús en de prachtige kustlijn. Of het nu gaat om een permanente woning of een vakantiehuis, deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en locatie.

Inclusief een ruime parkeerplaats in de garage en een berging.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Golf Bekeken  
Urban Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

South  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
Gemeenschappelijk Parking