

# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referencia: R4837042    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una urbanización muy solicitada en las pintorescas colinas del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y pintoresco, manteniéndose cerca de todas las comodidades, del renombrado Puerto Banús y de playas immaculadas. Rodeada de campos de golf de clase mundial, la urbanización privada cuenta con una piscina comunitaria y jardines exuberantes.

Con más de 150 m<sup>2</sup>, esta vivienda orientada al sur está llena de luz natural durante todo el día. La propiedad incluye tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño, una moderna cocina de concepto abierto y un luminoso salón que se abre directamente a una amplia terraza-porche. Un extra destacado de este ático es la terraza privada de bienestar, donde un lujoso jacuzzi ofrece el lugar perfecto para relajarse.

Renovada con los más altos estándares, la vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción central y una acogedora chimenea para disfrutar de confort durante todo el año. Los armarios empotrados en los dormitorios aseguran un amplio espacio de almacenamiento. La terraza frontal ampliada es ideal para cenar al aire libre y relajarse con estilo.

Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y un amplio trastero. Con unas bajas tarifas comunitarias de solo 150 € al mes, la propiedad también presenta una atractiva oportunidad de inversión con un ingreso semanal de alquiler de 2500 €.

Ubicado en un vecindario seguro, tranquilo y exclusivo, este ático es perfecto para los amantes del golf y aquellos que buscan un estilo de vida de lujo cerca de Marbella, Puerto Banús y la hermosa costa. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y ubicación.

Incluye una amplia plaza de aparcamiento en el garaje y un trastero.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Comunitario