

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.350.000 €

Referencia: R4836889    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 339m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 339 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Orientación : Norte.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Piscina, Patio, Urbanas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Bar, Restaurant.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono.

Categoría : Casas de vacaciones, Lujo.

Preciosa villa moderna renovada de 5 dormitorios en una tranquila zona residencial de Marbella, a poca distancia de todo.

Características principales: Ubicación privilegiada: a solo 10 minutos a pie del casco antiguo histórico y a 12 minutos a pie de la playa.

Conveniencia: cientos de restaurantes y opciones de compras a poca distancia, y a un corto trayecto en coche del centro comercial La Cañada y Puerto Banús.

Espacioso: 339 m<sup>2</sup> de superficie construida en total, incluido el sótano útil más grande Dormitorios: 5 dormitorios (4 terminados, y el quinto dormitorio en el sótano actualmente se está renovando a cargo del vendedor). Todos los dormitorios tienen persianas eléctricas Amplios baños: 6 aseos (5 de ellos son baños completos).

Comodidades de lujo: Piscina exterior climatizada y nuevo jacuzzi.

Aparcamiento: Aparcamiento privado parcialmente cubierto.

Eficiencia energética: Paneles solares en el techo que reducen los costos de electricidad.

Control climático: Aire acondicionado completo en la planta baja y el primer piso, con aire acondicionado implementado en el sótano (cubierto por el vendedor).

Espacios de vida modernos: la planta baja cuenta con una gran cocina y sala de estar con ventanas abiertas a la terraza y la piscina, un baño y un dormitorio/oficina con baño privado.

Retiros privados: el primer piso tiene 3 dormitorios, cada uno con su propio baño privado y terraza, así como persianas eléctricas en todas las habitaciones para noches tranquilas. Sótano versátil: sótano grande con varias habitaciones, incluido el quinto dormitorio, gimnasio, lavadero, baño, trastero, patio exterior abierto y una gran sala de estar/sala de juegos.

Exuberantes áreas verdes: área de jardín en el frente con varias características verdes como olivos, limoneros y limas y parte trasera verde. Patio trasero con piscina, terraza y muchas características verdes que incluyen un árbol de plátano, sistema de riego automático en el jardín.

Totalmente amueblado: muebles modernos nuevos en el interior y el exterior.

Potencial de expansión: potencial para un patio más pequeño en el techo (discusión con el arquitecto en curso).

Oportunidad de inversión: Ideal como residencia en Marbella o para alquiler durante todo el año debido a su proximidad al casco antiguo de Marbella, la playa y muchos restaurantes (licencia de alquiler vigente) Seguridad:

Cámaras de seguridad instaladas, con opción de continuar con la empresa de seguridad existente.

Ocio: Cerca de un club de tenis y pádel más grande y parques.

Accesibilidad: Cerca de la autopista AP-7 para un fácil acceso a toda la Costa del Sol, con el aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos en coche.

Mucho espacio de almacenamiento: Armarios empotrados en todos los dormitorios y un trastero en el sótano.

Colegios: Colegios a poca distancia con escuela Montessori de habla inglesa a 3 minutos a pie Vistas: Vista a la montaña de La Concha

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Gimnasio  
Lavadero  
Bar  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

North

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto