

Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

550.000 €

Referencia: R4836604    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 459m<sup>2</sup>    Construido: 167m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Le ofrecemos esta fantástica casa pareada, a la venta, en la localidad costera de Benalmádena, en la provincia de Málaga, situada a tan solo 100 metros al de Puerto Marina, en una de las zonas más prestigiosas de esta población, con su internacionalmente conocido Puerto Deportivo, uno de los destinos más destacados de la Costa del Sol, galardonado como mejor puerto del mundo y con una amplia oferta de ocio y deportes náuticos, donde poder disfrutar de actividades como vela, buceo y paseos en barco, además de contar con una gran variedad de restaurantes, bares, tiendas y multitud de opciones de entretenimiento, muy próximas.

Una casa edificada sobre una parcela de 487m<sup>2</sup>, que consta de dos plantas: baja y primera. En la planta baja, por la que tiene su acceso principal la vivienda, se encuentra: un porche, el hall de entrada, un acogedor salón-comedor con chimenea, cocina con campana de humos de obra, un aseo, un dormitorio muy luminoso y un trastero, siendo una superficie útil total de 68`79m<sup>2</sup>, y una superficie construida de 86`39m<sup>2</sup>, en dicha planta, de los cuales 2`45m<sup>2</sup> son de porche.

En la planta primera, cuenta con una superficie útil de 60`41m<sup>2</sup> y 80`87m<sup>2</sup> de superficie construida, distribuidos entre: tres dormitorios equipados con armarios empotrados, distribuidor y dos cuartos de baño. Teniendo una superficie total la vivienda de 167`26m<sup>2</sup>, y la de ocupación de lo edificado sobre el solar de 86`09m<sup>2</sup>.

Podrá disfrutar de la privacidad de su hogar, con zonas de auténtico relax y espacios amplios, cómodos y muy tranquilos, ideales para meditar o para reuniones con amigos o familia.

La ubicación de esta vivienda, próxima a Puerto Marina, en el corazón de la Costa del Sol, que lo convierte en un punto de partida ideal para explorar la región, con una infraestructura moderna y servicios de alta calidad que aseguran una experiencia cómoda y agradable a todos los visitantes, le hará sentir el glamour y el privilegio de poder disfrutar de todos los servicios e instalaciones en sus inmediaciones en cualquier momento de cualquier día del año, con toda facilidad.

No deje escapar esta gran oportunidad de vivir en un lugar de ensueño.

¿desea saber más?

**AVISO:** la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros.

**CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.**

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.