

Negocio en venta en Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referencia: R4798786 Construido: 240m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Local comercial ubicado en Magna Marbella, en la zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Este establecimiento destaca por su proximidad al campo de golf, ofreciendo un entorno ideal para negocios relacionados con el deporte y el ocio. Además, se encuentra rodeado de diversas amenidades, facilitando el acceso a servicios esenciales para el día a día.

El local cuenta con una superficie construida de 240 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un amplio espacio para desarrollar diversas actividades comerciales. Dispone de un baño completo y un aseo, lo que garantiza la comodidad tanto para el personal como para los clientes. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, lista para ser utilizada, y se entrega parcialmente amueblada, lo que permite una rápida adaptación a las necesidades del nuevo propietario.

La urbanización en la que se sitúa el local ofrece una serie de ventajas adicionales. Se trata de una comunidad cerrada con servicio de seguridad las 24 horas, lo que proporciona tranquilidad y seguridad a los negocios que operan en la zona. Además, cuenta con una piscina y jardines comunitarios, que añaden un valor estético y recreativo al entorno. La ubicación es estratégica, ya que se encuentra a poca distancia de Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona, facilitando el acceso a un gran número de clientes potenciales.

## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

24 Hour Security

### Posición

Primera línea de Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada