

## Dúplex en venta en Marbella, Marbella

459.000 €

Referencia: R4837594    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 64m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Bienvenidos a esta maravillosa casa pareada ubicada en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Nueva Andalucía, Marbella. Con una superficie construida de 111 m<sup>2</sup> y 93 m<sup>2</sup> útiles,

En la planta baja, encontrarás dos habitaciones amplias y luminosas, ambas equipadas con armarios empotrados que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento, y un baño completo. Además, desde esta planta tendrás acceso directo al garaje desde el interior de la propiedad como así también desde el exterior.

En la planta alta encontraremos una cocina moderna y completamente equipada que se integra con el salón-comedor, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la convivencia diaria. Desde aquí se accede a una encantadora terraza de 19 m<sup>2</sup> donde podrás disfrutar del clima inigualable de la Costa del Sol.

La urbanización cuenta con dos piscinas, una pista de squash, una de tenis y el restaurante francés Chez Philippe, donde podrás deleitarte con una excelente gastronomía sin salir de la comunidad.

A solo unos minutos en coche de todas las comodidades esenciales, desde tiendas y supermercados hasta los prestigiosos campos de golf y de Puerto Banús. Aloha College, una de las escuelas internacionales más destacadas de la zona, hace de esta propiedad una opción ideal para familias con niños.

Este chalet adosado es más que una simple propiedad; es una oportunidad para vivir el estilo de vida que siempre has deseado en una de las mejores zonas de Marbella.

¡No dejes escapar esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

PRP

## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Calefacción Central.

### Energy Rating

D

### Piscina

Piscina Comunitaria

### CO2 Emission Rating

D