

# Ático en venta en Marbella, Marbella

845.000 €

Referencia: R4837657    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 233m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este magnífico ático está ubicado en la prestigiosa zona de Lomas de los Monteros, Marbella, y se distingue por su diseño elegante y vistas impresionantes, creando las condiciones ideales para una vida cómoda. Cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, con orientación sur y este, lo que garantiza una excelente iluminación natural. El apartamento está completamente amueblado y es ideal tanto para residencia permanente como para alquiler.

El salón y el comedor están diseñados en un concepto de planta abierta y se conectan con una gran terraza a través de puertas correderas de vidrio. Desde la terraza se puede disfrutar de una vista panorámica espectacular al mar y la costa de Marbella. La terraza está dividida en varias zonas: una zona de comedor al aire libre, una zona de lounge para relajarse bajo el sol mediterráneo y una zona de barbacoa para cenas familiares y fiestas con amigos.

El dormitorio principal cuenta con su propia terraza y vestidor, cumpliendo con los estándares modernos de comodidad. Entre las comodidades del ático se incluyen un sistema de aire acondicionado y agua caliente, ya incluidos en los servicios comunitarios. Para mayor comodidad, los residentes tienen acceso a un ascensor privado y una escalera independiente.

El ático también ofrece 3 plazas de aparcamiento y 3 trasteros. A menos de 10 minutos se encuentran pueblos andaluces, el famoso Puerto Banús y la animada Marbella. Esta vivienda única en un complejo ecológicamente limpio combina el aire fresco del mar y las montañas, creando una atmósfera de armonía y tranquilidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

South  
West

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad