

# Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referencia: R4744297    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 154m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

PRECIOSA CASA ADOSADA SITUADA EN LA ENCANTADORA URBANIZACIÓN ALOHA PUEBLO - NUEVA ANDALUCIA

Esta impresionante casa adosada cuenta con cuatro dormitorios y se encuentra en la hermosa urbanización de Aloha Pueblo, situada en el corazón del Valle del Golf, rodeado de campos de golf. La propiedad está a solo un corto trayecto en coche de Marbella y Puerto Banus, con un montón de comodidades de fácil acceso

Situado en Aloha Pueblo, la propiedad está pocos pasos de numerosos bares y restaurantes que se encuentra en el complejo; cerca de las playas y reconocido Puerto Banus, lo que hace de este hogar un destino de vacaciones perfecto.

La casa cuenta con un hall de entrada, amplio salón con puertas dobles que conducen a una preciosa terraza con vistas a la urbanización, una cocina totalmente equipada y abierta y un dormitorio con baño con ducha completan esta baja.

La primera planta consta de dos dormitorios grandes que comparten un baño y un dormitorio principal con baño en suite. A través del dormitorio principal se accede a una azotea con impresionantes vistas al mar y la montaña de La Concha, ideal para todo el año tomar el sol, cenas al aire libre y cócteles nocturnos.

La propiedad cuenta con airo acondicionado, suelo de mármol y piscina comunitaria climatizada

Esta propiedad es una super buena opción como segunda residencia, también como casa permanente en incluso es ideal como inversión, ya que se encuentra en una de las urbanizaciones para cotizadas de la zona.

Para alquileres a vacacionales gestionamos estos precios por noche, lo que hacen esta casa ideal como inversión ya que escasea las propiedades de 4 dormitorios. e

Temporada alta: 350-400€ por noche

Temporada media: 225-250€ por noche

Llamos hoy para organizar una visita y poder apreciar esta propiedad de primera mano.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada