

# Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

3.580.000 €

Referencia: R4330606    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.880m<sup>2</sup>    Construido: 670m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraíso

Villa única y espectacular que te sorprenderá y te encantará desde el momento en que entras en el vestíbulo! muy especial y simplemente debe ser visto!

Esta villa en El Paraíso Medio se encuentra en una posición elevada frente al oeste, donde se pueden disfrutar de hermosas puestas de sol con espectaculares vistas panorámicas, con vistas al campo de golf El Paraíso y las montañas. Originalmente construido en 1998, ha sido totalmente renovado en 2023 incluyendo todas las instalaciones. Los mejores materiales y superficies se han utilizado y se vende amueblado y decorado, con aire acondicionado reversible en toda la casa y posible calefacción por suelo radiante en primera planta.

Entras en esta villa tipo "Boutique Hotel" a través de un vestíbulo acogedor con un bar, en este nivel son 3 suites independientes, muy espaciosas, todas con baño en suite con dos duchas / baño de marca italiana, ventanas de bahía incluyendo mosquitero mirando a la piscina, una esquina de espacio habitable, un montón de armarios, TV, WiFi, caja fuerte de armarios y más. Saliendo fuera de las suites se encuentra una gran terraza que conduce al magnífico jardín y piscina para disfrutar cada día del año.

En esta misma planta, acceso directo desde la piscina al Spa con sauna, baño turco, duchas y sala de descanso. Para completar ese mismo nivel, una sala de gimnasio con las últimas máquinas Technogym y un rincón de cine le da la bienvenida para calentarse antes de un torneo de golf o para estirarse después. Una zona de aparcamiento de golf para tres buggies con sus bolsas de golf en, listo para ir y jugar en cualquiera de los tres campos de golf cerca.

En el primer piso, a través del pasillo se llega al generoso salón con un magnífico chimenea de piedra, comedor, un bar de un lado y una oficina con vistas al otro lado. Una gran cocina separada de la zona de comedor con varillas de hierro y una Vinoteca integrada. Un cuarto amplio dormitorio con baño en suite también está en la primera planta. Toda la planta tiene acceso a una amplia terraza con vistas panorámicas.

Por último, la planta superior de aproximadamente 100m<sup>2</sup> incluye el dormitorio principal suite, con su vestidor y baño muy amplio con ducha doble y bañera. Esta planta goza de una gran terraza con impresionantes vistas a El Paraíso.

También hay otro hermoso jardín situado en la parte posterior de la casa con árboles frutales maduros con naranjas, aguacates, peras, medlares, clementines, y más.

El Paraíso, como sugiere el nombre español, "El Paraíso", es una agradable zona residencial situada a solo 10 minutos de Marbella y Estepona y a menos de 45 minutos en coche de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. El Paraíso se divide en 3 áreas: Paraíso Alto (la zona más elevada), Paraíso Medio (la zona más cercana al campo de golf) y Paraíso Barronal (que es la zona baja junto a la playa de la Nueva Milla de Oro). Las zonas ofrecen villas de lujo, apartamentos y casas adosadas en un ambiente tranquilo y hermoso. Inicio del Hotel El Paraíso bien establecido y uno de los campos de golf de 18 hoyos más establecidos, El Paraíso Golf, diseñado por Gary Player, El Paraíso ofrece instalaciones para residentes durante todo el año y es un remanso de paz y tranquilidad.

Las estrictas regulaciones de la construcción han asegurado que sigue siendo una zona residencial de baja densidad y la facilidad de vida aquí se complementa con todas las comodidades como un centro comercial con restaurantes, tiendas, cafés y todos los servicios que uno podría desear, así como varias escuelas internacionales en estrecha proximidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

West

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security

### Energy Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One  
CO2 Emission Rating

B