

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús,  
Marbella

675.000 €

Referencia: R4834597    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad en exclusiva Urbanización, ubicada en la mejor area de la Playa de Puerto Banus!

Muy buen piso en esquina, orientación Este y Sur, con sol de mañana: muchos metros de terrazas que rodean gran parte de la vivienda, con vistas abiertas a la montaña de Marbella y mirando a las fantásticas areas comunes.

Ubicado al lado del Hotel Melia de Puerto Banús, en segunda línea de playa y a escasos metros del centro de la Marina de Puerto Banús, la famosa urbanización La Isla, tiene una recepción, zona barbacoa, bar / restaurante y una piscina comunitaria.

El piso se encuentra en una 2a planta, con una superficie total de 122m<sup>2</sup>, con 36m<sup>2</sup> de terrazas, se encuentra en su gran parte en estado original, con algunas modificaciones que se le aportaron hace unos años: el que lo hace una perfecta oportunidad para renovar o como inversion

En la parte principal está el hall de entrada con un armario empotrado, cocina amueblada con su lavadero, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza que mira a la piscina.

Dos dormitorios, con sus respectivos baños en suite y una gran terraza al Sur-Este, con acceso desde el salon y el dormitorio principal, se puede acceder a la terraza grande que mira a las bonitas areas de lujo y a un balcon con sol de tarde desde el otro dormitorio.

El piso tiene orientacion Este y Oeste.

La Urbanización La Isla, Puerto Banús se encuentra en Marbella, a 6 km de la estación de autobuses de Marbella y de la plaza de los Naranjos.

El establecimiento cuenta con bañera de hidromasaje y sauna, alberga una piscina al aire libre y en las inmediaciones se puede practicar senderismo.

El aeropuerto más cercano es el de Málaga, ubicado a 46 km.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Servicio de Autobuses

Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Urge venta  
Lujo  
Reventa

### Orientación

North  
East  
South  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono