

# Apartamento Planta Baja en venta en La Alcaidesa, San Roque

395.000 €

Referencia: R4835878    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Hermoso apartamento en planta baja con 3 dormitorios, 2 baños completos y una generosa terraza - jardín, ideal para disfrutar tanto en verano como en invierno. Está situado en la privilegiada zona de La Alcaidesa, a solo 15 minutos de Gibraltar y a 10 minutos de Sotogrande, lo que lo convierte en una ubicación estratégica para quienes deseen disfrutar de la tranquilidad, pero con fácil acceso a servicios y actividades.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir. La cocina, moderna y completamente equipada, incluye un práctico lavadero y acceso a un pequeño patio, perfecto para tender la ropa cómodamente.

El salón, amplio y luminoso, ofrece un ambiente acogedor, con espacio para un comedor. Desde el salón y dos de los dormitorios, se accede directamente a la amplia terraza y al jardín privado, de 150 metros cuadrados, que brinda un entorno verde y sereno gracias a su césped artificial, ideal para el mínimo mantenimiento. La terraza cuenta con una zona cubierta equipada con cortinas de cristal, lo que la convierte en un espacio versátil durante todo el año, proporcionando un lugar protegido en invierno y abierto en los meses más cálidos.

La propiedad también incluye una plaza de garaje subterráneo, ideal para proteger tu vehículo, así como un trastero adicional que ofrece amplio espacio para almacenamiento.

La urbanización cerrada en la que se encuentra esta vivienda es muy tranquila, ofreciendo a sus residentes zonas ajardinadas perfectamente cuidadas y una piscina comunitaria para disfrutar durante los días más soleados. Además, está ubicada a tan solo cinco minutos en coche de las hermosas playas de la zona y a pocos minutos de campos de golf, lo que hace de este apartamento una opción ideal para los amantes del deporte o para aquellos que buscan un estilo de vida relajado. Esta propiedad, perfecta para familias, en excelentes condiciones, es una oportunidad única para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y con una calidad de vida incomparable.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado