

Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara,  
Marbella

2.900.000 €

Referencia: R4835029    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 665m<sup>2</sup>    Construido: 447m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta villa independiente recientemente reformada, terminada en mayo de 2024, está a sólo 150 metros de la playa y convenientemente cerca de restaurantes, tiendas y gimnasios. Situada en una tranquila urbanización de casas de lujo, la propiedad cuenta con materiales y electrodomésticos de alta gama, incluidos equipos de cocina Siemens y Miele, carpintería personalizada e iluminación LED sofisticada.

La planta baja de planta abierta de la villa integra las áreas de cocina, comedor y sala de estar, con amplias terrazas ideales para vivir al aire libre. Una elegante escalera conduce al nivel superior, que alberga dos amplios dormitorios principales con armarios integrados y baños en suite.

El sótano de 200 m<sup>2</sup>, accesible tanto desde la planta baja como desde el jardín, puede servir como gimnasio, cine, sala de juegos o almacén, e incluye una sala técnica con tecnología solar y un gran sistema de almacenamiento de agua.

La villa se vende completamente amueblada con elementos de calidad e incluye características notables como:

- Piscina exterior y jacuzzi para 5 personas con audio Bluetooth.
- Aire acondicionado independiente en todas las habitaciones.
- Altavoces invisibles de alta gama en el salón.
- Paneles solares con sistema de batería de 4 kW.
- Sistema de alarma Securitas y conexión a internet de fibra.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta tecnología.
- Baños elegantes con calefacción por suelo radiante eléctrico y aseos de estilo japonés.
- Las comodidades adicionales incluyen solárium, amplia terraza y árboles frutales.

Diseñada para una vida cómoda, esta villa ofrece lujo y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para una familia pequeña o mediana.

## Características:

### Características

Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Solario  
WiFi  
Jacuzzi  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

South

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre