

# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

5.350.000 €

Referencia: R4831219    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 242m<sup>2</sup>    Terraza: 198m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este lujoso ático dúplex cuenta con 4 amplios dormitorios y 5 elegantes cuartos de baño, ofreciendo un excepcional nivel de espacio que rara vez se encuentra fuera de las villas. Con más de 240 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 200 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, esta propiedad está diseñada tanto para la comodidad como para el estilo.

El ático cuenta con un exclusivo diseño interior con mobiliario contemporáneo y sofisticado, armarios hechos a medida y una elegante cocina de diseño Siematic equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. Otros toques de lujo incluyen un sistema de sonido Bang & Olufsen, una chimenea eléctrica y elegantes muebles de exterior Kettal.

Desde ambas terrazas se puede disfrutar de la impresionante belleza de su ubicación en primera línea de playa, con vistas panorámicas al mar que se extienden por todo el Mediterráneo, llegando hasta los icónicos contornos de Gibraltar y el norte de África.

Entre los servicios adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Situada en la prestigiosa urbanización La Morera, esta impresionante urbanización en primera línea de playa se encuentra junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella y a pocos pasos del famoso restaurante de playa Trocadero Arena. Diseñada por el aclamado Melvin Villarroel, la urbanización combina una arquitectura mediterránea atemporal con un lujo sin igual.

Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, piscinas cubiertas y al aire libre, un gimnasio totalmente equipado y un hermoso jardín tropical que abarca 10.000 m<sup>2</sup>, creando una atmósfera de serena elegancia.

Residents enjoy 24-hour security, outdoor and indoor swimming pools, a fully equipped gym, and a beautifully landscaped tropical garden spanning 10,000 m<sup>2</sup>, creating an atmosphere of serene elegance.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

South

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo