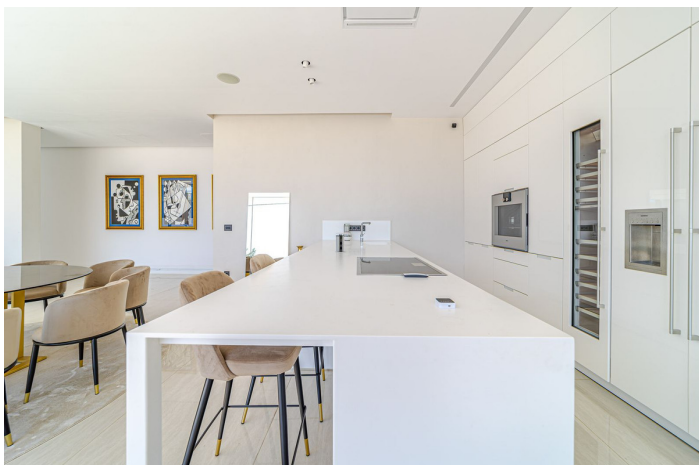
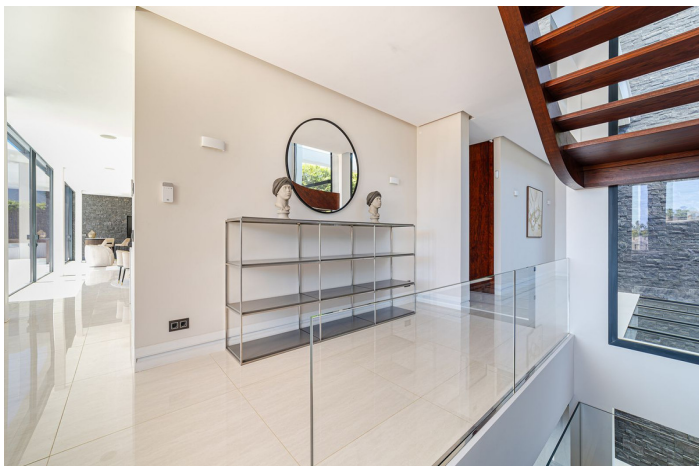


Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.700.000 €

Referencia: R4830289    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.392m<sup>2</sup>    Construido: 643m<sup>2</sup>    Terraza: 230m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra el epítome de la vida de lujo en esta impresionante villa, perfectamente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más pintorescas de la región. A solo unos minutos de los prestigiosos campos de golf Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y una amplia gama de servicios, incluido el exclusivo Puerto Banús, esta propiedad ofrece un estilo de vida de elegancia y comodidad.

Con una impresionante superficie de 643 metros cuadrados distribuidos en tres niveles, y situada en una espaciosa parcela de 1.392 metros cuadrados, esta moderna villa, llena de luz natural, es un ejemplo de diseño sofisticado que combina arquitectura contemporánea con servicios de alta gama.

Diseñada para ofrecer el máximo confort y comodidad, la villa cuenta con un sistema domótico de última generación y un diseño de planta abierta que conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores. En la planta principal, un amplio salón-comedor se integra sin esfuerzo con una cocina de diseño, que se abre a una espectacular terraza y zona de piscina, perfecta para el descanso y el entretenimiento. Dos dormitorios en suite con terrazas privadas ofrecen retiros tranquilos, mientras que un amplio vestidor y una funcional lavandería aumentan la practicidad de la casa.

En la planta superior, un santuario de privacidad alberga tres dormitorios más, cada uno con baño en suite y armarios empotrados. La suite principal destaca como un verdadero refugio de lujo, con acabados exquisitos y vistas panorámicas de la icónica montaña La Concha.

En la planta inferior de la vivienda se encuentra una suite de invitados con su propia cocina, junto con un garaje cerrado con capacidad para 2-3 vehículos. Para el entretenimiento, un elegante cine en casa invita a disfrutar de noches de película en un ambiente acogedor.

Cuidadosamente mantenida y ofreciendo confort durante todo el año, esta villa es la perfecta combinación de lujo, estilo y funcionalidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

24 Hour Security  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto