

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

1.200.000 €

Referencia: R4830691    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.137m<sup>2</sup>    Construido: 322m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Increíble villa en el corazón de Benahavis

Palabra clave - Inversión: perfecto

Palabra clave - Familia numerosa con artesanía: perfecto

Palabra clave - Ubicación: sueño

Esta villa independiente construida en 1972 ofrece una oportunidad única en Benahavís, un encantador pueblo de montaña a sólo 10 minutos en coche de la costa, rodeado de pintorescas montañas. La villa combina el estilo tradicional español con un gran potencial de desarrollo en una amplia parcela de 1.137 m<sup>2</sup> y ofrece más de 300 m<sup>2</sup> de espacio habitable, ideal para inversores o familias que quieran crear una casa de lujo.

Características clave:

**Fantástica ubicación:** La villa está situada en el corazón de Benahavís, a sólo unos minutos a pie del centro de la ciudad con sus excelentes restaurantes y tiendas. Benahavís es considerado el bastión culinario de la región y está estratégicamente ubicado entre Marbella y Estepona. Disfrute del tranquilo paisaje montañoso mientras la playa es su vecina.

**Amplia propiedad:** La espaciosa propiedad de 1.137 m<sup>2</sup> ofrece suficiente privacidad e invita a relajarse. La cuidada terraza y la hermosa piscina hacen de la propiedad un verdadero oasis. Ideal para largos días de verano o veladas sociales al aire libre.

**Amplia superficie habitable:** Con 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable, esta villa ofrece suficiente espacio para toda la familia o para un uso flexible. La sala de estar y el comedor abiertos crean una atmósfera acogedora y ofrecen mucha luz y espacio. El total de 6 habitaciones, incluidos varios dormitorios con acceso a terrazas y balcones, ofrecen una variedad de opciones de diseño.

**Dos cocinas y cuatro baños:** Ideal para familias o uso como hogar multigeneracional. Cuatro baños, dos de ellos en suite, ofrecen comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados.

**Alta flexibilidad:** esta propiedad tiene un enorme potencial. Tanto los inversores como las personas creativas y expertas en artesanía pueden crear aquí una auténtica perla. No hay límites para las posibilidades de rediseño. La generosa distribución de las habitaciones y la distribución de la casa hacen que todas las variantes de cambio sean un verdadero placer.

**Perfecta orientación y vista:** La orientación de la villa permite disfrutar de la luz del sol del Mediterráneo durante todo el día. Desde la terraza y el balcón se puede disfrutar de maravillosas vistas de las montañas de los alrededores, ideales para relajarse por las mañanas o los atardeceres.

Por supuesto, esta villa también se puede mudar a ella inmediatamente.

¡Concierte una visita hoy y sorpréndase con esta villa!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

East  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Ganga  
Reventa