

# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

349.000 €

Referencia: R4831138    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

Acogedor y exclusivo Ático Familiar en una Zona Tranquila

¡Tu nuevo hogar familiar te espera! Este encantador ático está ubicado en una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y calidad de vida. Con 170m<sup>2</sup> distribuidos en 3 habitaciones y 2 baños, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre estilo moderno y calidez hogareña.

Con dos amplias terrazas privadas, perfectas para diferentes momentos familiares al aire libre.

Un luminoso salón comedor con chimenea y ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.

Cocina independiente totalmente equipada, ideal para preparar comidas en familia.

La planta principal cuenta con un baño completo y dos habitaciones secundarias amplias y luminosas, con armarios empotrados, perfectas para los más pequeños o como espacio de trabajo.

En la planta alta de este fabuloso Ático Dúplex se encuentra el dormitorio principal en suite y con un amplio vestidor.

Se vende Totalmente amueblado y equipado. ¡Listo para mudaros!

Cuenta además con una Plaza de garaje subterránea y trastero para mayor comodidad.

Cercano a colegios, parques, supermercados y al casco antiguo de la ciudad todo a pocos minutos caminando.

Este ático es el lugar perfecto para una familia, con espacio suficiente y en una comunidad segura. Disfruta de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

Está diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre elegancia, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

Cercano a escuelas primarias, secundarias, de nivel inicial, parques, supermercados y al casco antiguo de la ciudad todo a pocos minutos caminando.

- Perfecto para disfrutar de la tranquilidad en casa sin renunciar al ritmo de la ciudad. ¡Un verdadero oasis urbano!

¡Ven a conocerlo!

Agenda tu visita y descubre el lugar donde tu familia puede crecer feliz.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

East  
South  
West

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje