

Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

1.175.000 €

Referencia: R4831285    Dormitorios: 5    Terreno: 2.500m<sup>2</sup>    Construido: 340m<sup>2</sup>    Terraza: 430m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Selwo

Villa/Finca en la deseable urbanización de El Velerín, convenientemente situada junto al Hospital Hospiten y justo enfrente de la exclusiva urbanización Emare. Aunque la propiedad requiere renovación, ofrece un potencial excepcional en una ubicación privilegiada.

Esta villa orientada al sur está a un corto paseo de la playa y del pintoresco paseo marítimo de Estepona, por lo que es perfecta para disfrutar del estilo de vida costero.

La casa principal incluye:

Un amplio salón con cocina abierta

Dos dormitorios y dos baños

Una casa de invitados independiente ofrece:

Tres dormitorios adicionales y un aseo de invitados, ideal para alojar a familiares o visitantes

La propiedad también cuenta con una piscina privada rodeada de varias zonas chill-out, todo ello dentro de un exuberante jardín maduro, que ofrece un ambiente tranquilo y aislado.

También dispone de una cochera para dos coches, lo que garantiza un aparcamiento cómodo y seguro.

Esta villa/finca es una oportunidad única para crear un oasis personalizado en una ubicación fantástica cerca de la playa.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa

### Aparcamiento

Párking Libre

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Gas  
Paneles Solares Térmicas

### Climatización

A/A Frio  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada