

# Adosada en venta en Mijas Pueblo, Mijas

480.000 €

Referencia: R4830349    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 202m<sup>2</sup>    Construído: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 74m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Pueblo

ESTA BONITA CASA SEMI-ADOSADA en la popular comunidad residencial Buena Vista tiene vistas panorámicas que le dejarán sin aliento!

La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado también se puede ver la costa de Marruecos.

La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas:

En la planta principal tienes un gran sala de entrada o solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como salón/comedor/sala polivalente.

Cocina independiente totalmente equipada de estilo rústico, con encimera de vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico.

Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas, orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas.

Hay un dormitorio con armarios y un baño en la planta principal. Suelos de mármol.

**PLANTA SÓTANO:** 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y equipos de aire acondicionado frío/calor por split. Persianas enrollables en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera.

Desde la planta principal hay escaleras que bajan al acceso de a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso iluminada y ventilada por una claraboya.

Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas &quot;al aire libre&quot;. Algunos terrenos alrededor del lado sur de la propiedad con árboles frutales, cipreses y palmeras. Plaza de aparcamiento en vía comunitaria.

La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola.

La parcela mide 202 m<sup>2</sup> y la superficie construida es de 250 m<sup>2</sup> en total. Apartamento de invitados: 33 m<sup>2</sup>. El IBI es de 635 € al año y la comunidad cuesta 15 € al mes. La propiedad fue construida en 2003.

Distancias:

Playa: 12 min en coche

Mijas Pueblo: 6 min en coche

Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Orientación

South  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Jardin

Jardín de fácil mantenimiento