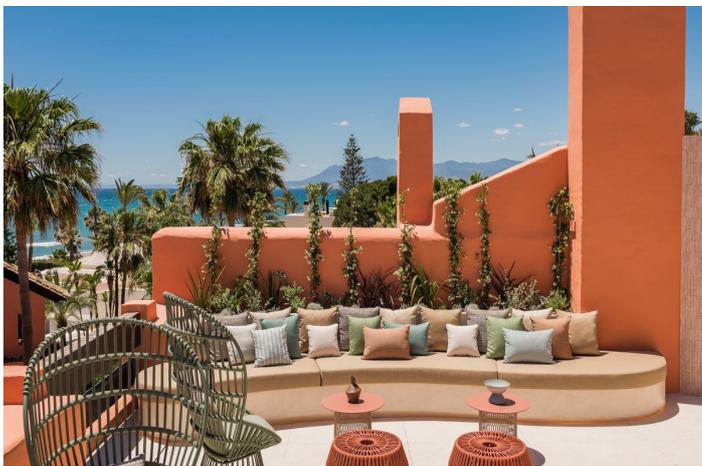


# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R4830541    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 256m<sup>2</sup>    Terraza: 203m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este exquisito ático de 4 dormitorios y 5 baños presenta un impecable diseño interior de alta gama y un mobiliario sofisticado y elegante.

Con más de 250 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una amplia distribución de planta abierta, que ofrece espectaculares vistas tanto al mar como a los exuberantes jardines. El ático está equipado con acabados de lujo, como elegantes suelos, una cocina de diseño Siematic de última generación equipada con electrodomésticos Gaggenau y una acogedora chimenea eléctrica. Los armarios empotrados a medida proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, mientras que un sistema de sonido Bang & Olufsen de primera calidad mejora la experiencia de vida. En el exterior, la terraza cuenta con mobiliario exclusivo de Kettal, perfecto para disfrutar de las vistas. El ático también dispone de calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año.

Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero.

La Morera, una prestigiosa urbanización en primera línea de playa, está situada junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella, a pocos pasos del famoso restaurante de playa Trocadero Arena. Esta lujosa comunidad ofrece seguridad las 24 horas, una gran piscina al aire libre, una piscina cubierta, un gimnasio totalmente equipado y un impresionante jardín tropical de 10.000 m<sup>2</sup>, proporcionando a los residentes un entorno de vida sereno y de estilo resort.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Jacuzzi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo