

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.650.000 €

Referencia: R4828363    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.140m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Esta villa independiente contemporánea de cuatro dormitorios, ubicada en Atalaya Isdabe, es una combinación perfecta de confort y lujo. Su ubicación privilegiada ofrece la comodidad de estar a poca distancia de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes, así como fácil acceso al transporte público, todo ello a sólo cinco minutos a pie de la playa.

La villa se distribuye en dos niveles. En la planta baja, lo recibe un generoso pasillo de entrada que conduce a una sala de estar bellamente diseñada, que está perfectamente integrada con las áreas de comedor y cocina. Grandes ventanales dan a los magníficos jardines y proporcionan mucha luz natural. Junto a la cocina hay un lavadero independiente con acceso a una cochera cubierta con capacidad para dos coches. Este nivel también cuenta con un cómodo dormitorio doble con baño en suite, una terraza privada y un aseo para invitados independiente.

El primer piso alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Particularmente especial es el dormitorio principal, situado en el lado izquierdo de la casa y con dos amplias terrazas orientadas al sur y al este, lo que permite disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres.

Construida hace sólo cinco años, esta villa es ideal tanto para residencia principal como para vacaciones. Destaca el jardín paisajístico, que ofrece una parcela llana rodeada de palmeras y diversas plantas y flores, lo que garantiza total privacidad. Su orientación sur permite que abundante luz llene cada rincón de esta exquisita casa, realzando su atmósfera acogedora.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

South

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Energy Rating

B

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### CO2 Emission Rating

B