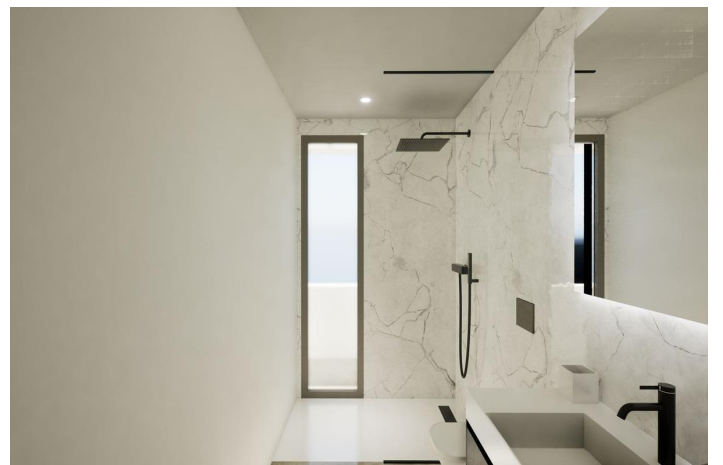


# Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

845.000 €

Referentie: RS10446 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 706m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 174m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

### EXCLUSIEVE LUXE VILLA IN MIJAS

Vrijstaande, energiezuinige en duurzaam gebouwde luxe villa in Cerros del Aguila. Uniek eigentijds ontwerp, met de hoogste kwaliteit inrichting. Het heeft 3 slaapkamers, allemaal met directe toegang tot het terras, en 2 badkamers, allemaal op één niveau, en een grote privéparkeerplaats.

De energiezuinige ramen van vloer tot plafond laten je genieten van het prachtige uitzicht over de bergen van Mijas en de hele stad Fuengirola. Je zult kunnen genieten van het zonlicht in de slaapkamers en de ruime open woonkamer.

De villa biedt je de mogelijkheid om een solarium te bouwen en optionele extra's om uit te kiezen (in pandige garage, buitenkeuken, pergola's). In de omgeving vind je een kleine supermarkt, enkele restaurants en een grote gemeenschappelijke zone met speeltuin, tennisbaan, zwembad en kinderbad.

Gelegen in het hart van de Costa del Sol, waar het blauw van de lucht samensmelt met de Middellandse Zee, en met uitstekende verbindingen, met de snelweg en de luchthaven die op slechts 30 km afstand ligt. Het heeft 8 km aan stranden met een prachtige kwaliteit van het water en zand. Er zijn 10 golfbanen binnen 10 minuten, en tot 20 binnen een straal van 30 km. Met meer dan 320 dagen zon per jaar, en een gemiddelde jaarlijkse temperatuur van 20° C, is de Costa del Sol een paradijs met uitzicht op zee dat veel meer biedt dan zon en zand, en waar je kunt genieten van de echte mediterrane levensstijl.

**Kenmerken:**

**Extra's**

Terrace: 100 Msq.

Gated

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 3500 Meters

Garden

Near Commercial Center

Near Trees

**Energy Rating**

B

**CO2 Emission Rating**

B