

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.590.000 €

Referencia: RS10440    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 471m<sup>2</sup>    Construido: 297m<sup>2</sup>    Terraza: 138m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN EL PARAISO, ESTEPONA

6 Modernas villas de obra nueva en primera línea de golf con calidades de lujo y acabados excepcionales. Situadas en una ubicación privilegiada de El Paraíso en El Campanario.

Las villas constan de planta baja, planta alta y luminoso sótano con una gran sala de cine, gimnasio, sauna y zona Spa con acceso a un patio japonés con piscina con cascada para bañarse y refrescarse.

Las villas constan principalmente de 4 dormitorios y 5 baños:

2 dormitorios con baño ensuite en la planta superior, 1 dormitorio con baño en la planta baja y 1 dormitorio con baño en el sótano.

Los espacios abiertos y diáfanos y los grandes ventanales de suelo a techo de diseño minimalista permiten inundar la casa de luz durante todo el día, creando la sensación de que la naturaleza entra en su hogar como parte de él. Están diseñados con detalles que marcan la diferencia. El uso de materiales y colores naturales o la luz natural que predomina en cada una de las estancias han creado una villa moderna diferente y cálida.

Las villas están situadas en la exclusiva zona de "El Campanario" a escasos metros de la casa club con su exquisito restaurante, pistas de tenis y padel, spa, gimnasio, piscina y su campo de golf.

El Paraíso se encuentra a unos 10 minutos en coche de Estepona y San Pedro, en la Nueva Milla de Oro, cerca del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, y a una hora en coche de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

## Características:

### Características

Gimnasio

Gated

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Pre-Installed

Private Pool

Near Schools

Useable Build Space: 220 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Views: Sea

Double Bedrooms: 4

Beach: 2000 Meters

Solarium: Yes

Terrace: 138 Msq.

Garden

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B