

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: RS10323 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.210m² Construido: 605m² Terraza: 522m²



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	207,66 m ²
Main floor	372,48 m ²
Entrance floor	155,48 m ²
TOTAL	545,62 m²
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	155,51 m ²
Main floor	113,32 m ²
Entrance floor	147,72 m ²
TOTAL	416,55 m²
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	4,88 m ²
Main floor	192,11 m ²
Entrance floor	62,08 m ²
TOTAL	359,07 m²
POOL SURFACE	
Lower floor	18,76 m ²
TOTAL	18,76 m²
TOTAL FLOOR SURFACE	1.187,74 m²
TOTAL PLOT SIZE	2.210,00 m²



Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN BENAHAVÍS

Situada en una posición elevada en las estribaciones de la montaña, la Villa de Lujo de Nueva Construcción es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución juguetona del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas.

La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, esta villa ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza.

La villa incluye: 5 dormitorios, 5 baños en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia un encanto sofisticado con el uso de materiales nobles y especificaciones de primer nivel. Logra una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía.

Para quienes anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco, la villa presenta una oportunidad única de experimentar una vida de lujo perfectamente integrada con la naturaleza.

Un entorno natural con magníficas vistas y una ubicación ideal para esta Villa lo suficientemente cerca de las ciudades, playas y servicios a lo largo de la costa - lo suficientemente aislado para ofrecer un remanso de paz.

Situado en la cara sur de la Serranía de Ronda, Benahavís ofrece unas vistas espectaculares y es un lugar popular para los lugareños y turistas por igual.

Características:

Características

Gated
Terrace: 522 Msq.
Elevator/Lift
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Garage
Private Pool
WC: 2
Near Schools
Useable Build Space: 484 Msq.
Beach: 7000 Meters
Views: Sea
Number of Parking Spaces: 2
Double Bedrooms: 5
Garden
Near Commercial Center
Location: Coastal

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B