

# Appartement te koop in Torremolinos, Torremolinos

335.000 €

Referentie: RS10303 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 72m<sup>2</sup> Terras: 9m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

### NIEUWBOUWWONINGEN IN TORREMOLINOS

Nieuwbouwwoningen liggen in een van de meest gewilde gebieden van de stad, een rustige plek waar bewoners zich kunnen losmaken van de dagelijkse drukte. Hier heb je alle ingrediënten om het leven te leiden dat je wilt. Een bestemming vol leven en opwinding, charmante stranden, gastronomische cultuur, uitstekende communicatie.

Nieuwbouw wooncomplex bestaat uit 16 appartementen en penthouses en 32 parkeerplaatsen structureel gerangschikt op de kelderverdieping.

Begane grond appartementen heeft een eigen tuin, eerste en tweede verdieping heeft mooie terrassen en het bovenste niveau van de penthouses met prive solarium en optioneel zwembad.

Daarnaast heeft het een multifunctionele woonkamer uitgerust met een kleine keuken, gemeenschappelijke Wi-Fi, terras, zoutwaterzwembad en gemeenschappelijke tuinen. Het ontwerp is zowel binnen als buiten een belangrijk element geweest: Grote ramen laten het warme mediterrane licht binnen, waardoor het terras het natuurlijke verlengstuk van de woonkamers wordt; een verdeling van ruimtes met maximaal ruimtelijk gebruik; Een zorgvuldig bestudeerde oriëntatie die uitzonderlijk gebruik van licht en serene zonsondergangen mogelijk maakt; elegante materialen van de hoogste kwaliteit creëren een sfeer van luxe en exclusiviteit. De open ruimte is zorgvuldig ontworpen om een oase van ontspanning en recreatie te bieden en nodigt je uit om te genieten van momenten van rust en sereniteit.

Residentieel complex is je privé toevluchtsoord waar comfort en rust samenkomen om een uitzonderlijke ruimte voor rust te bieden. Hier is geschiktheid een prioriteit met milieuvriendelijke bouwmaterialen, een gezond en efficiënt binnenmilieu, airconditioning door middel van koeling stralende vloeren en warmteproductie met zeer energie-efficiënte aërothermische energie.

De nabijheid van de luchthaven van Malaga, met dagelijkse verbindingen naar heel Europa, betekent een groot voordeel voor wie op zoek is naar de ideale plek om te investeren en te wonen. Het station El Pinillo verbindt je in slechts een paar minuten met het vliegveld, het AVE-treinstation van Málaga en het centrum van de hoofdstad. Een van de grootste attracties van Torremolinos is het mediterrane klimaat, dat wordt gekenmerkt door milde winters en warme, zonnige zomers. Met meer dan 300 dagen zon per jaar is het een genot om te genieten van buitenactiviteiten en de uitgestrekte gouden zandstranden, zoals Playa de la Carihuela of de Benalmádena Puerto Marina. De rijke en gevarieerde mediterrane keuken is de essentie van het gebied met zijn traditionele pescaito frito. Niet te vergeten dat Torremolinos bestaat uit een internationale gemeenschap die een multiculturele en diverse omgeving heeft gecreëerd met een zeer gastvrije sfeer van vrijheid.

## Kenmerken:

Extra's

Gated

Communal Pool

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Terrace: 9 Msq.

Near Bus Route

Beach: 700 Meters

Near Train Station

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 56 Msq.

Near Trees

**Energy Rating**

B

**CO2 Emission Rating**

B