

# Penthouse te koop in Estepona, Estepona

407.000 €

Referentie: RS10292 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> Terras: 69m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX BIJ ESTEPONA GOLF

Nieuwbouw van een exclusief wooncomplex vlakbij Estepona Golf, bestaande uit 72 woningen met opties voor duplexpenthouses en appartementen op de begane grond met tuin. Bovendien beschikt het complex over parkeerplaatsen en een parkeerplaats voor buggy's in de kelder voor golf liefhebbers.

Om je functionaliteit te bieden door optimale energie-efficiëntie, hebben de woningen een geïndividualiseerd aërothermisch systeem voor warm water en warm/koud airconditioning door middel van kanalen met roosters. De keuken is ingericht en uitgerust met elektrische apparatuur: elektrische oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Nieuwbouwproject ontworpen en ontworpen om maximaal comfort en gemak te bieden, daarom vind je in de prachtige gemeenschappelijke ruimtes activiteiten die je dagelijks leven aangenamer zullen maken, zoals het zwembad, de coworkingruimte of het chill out-terras.

Residentieel complex gelegen in een unieke omgeving, op minder dan 2 km van het strand en met een prachtig panoramisch uitzicht op de kustlijn.

Een perfecte plek om te genieten van de rust, terwijl je toegang hebt tot een breed scala aan buitensportactiviteiten, dankzij de nabijheid van de golfbanen van Estepona en de spectaculaire stranden.

Estepona Golf is een 18-holes golfbaan gelegen tussen Gibraltar en Puerto Banús; aan de nieuwe gouden mijl, op slechts 3 km van het strand en met een breed aanbod aan diensten en faciliteiten ter plaatse.

Estepona Golf heeft goede verbindingen via de weg en ligt op slechts 20 minuten van Marbella en 60 minuten van Malaga Airport via de snelweg A7. Het is ook maar 40 minuten rijden van Gibraltar International Airport.

## Kenmerken:

### Extra's

Terrace: 69 Msq.

Gated

Communal Pool

Elevator/Lift

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 1700 Meters

Near Schools

Near Golf / Golf Resort Property

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 93 Msq.

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B