

# Appartement te koop in San Roque, San Roque

906.000 €

Referentie: RS10251 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 235m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN ALCAIDESA, CADIZ

Nieuwbouw wooncomplex met appartementen en herenhuizen in de provincie Cádiz. Is een onweerstaanbare bestemming voor liefhebbers van zee en golf.

Complex heeft 289 woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, allemaal met parkeerplaatsen en bergingen, evenals onovertroffen gemeenschappelijke ruimtes.

Complex gelegen tussen het Club House en het Fairmont Hotel, tegenover de golfbaan en met adembenemend uitzicht op de zee en de Rots van Gibraltar.

De exclusiviteit van wonen in een omheind luxe complex gebaseerd op een woonconcept dat een bevoorrechte levensstijl nastreeft.

Voor maximale rust en comfort beschikt het complex over bewakingssystemen en ondergrondse voertuigcirculatie naar de parkeergarage, evenals andere unieke diensten.

Bovendien zijn de gemeenschappelijke ruimtes onovertroffen: overloopzwembaden, fitnessruimte, sauna, kids club, coworkingruimte, studieruimte, bibliotheek, cafetaria...

Het complex biedt je een leven aan zee, zodat je kunt genieten van elke adembenemende zonsopgang en zonsondergang die de Middellandse Zee ons schenkt. Terrassen met panoramisch uitzicht en vol licht, ontworpen voor ontspanning en maximaal comfort.

Of je nu op zoek bent naar een vakantieverblijf of een huis om 365 dagen per jaar door te brengen - dit is je beste optie. De voordelen van deze locatie maken het ook een aantrekkelijke kans voor investeerders die het potentieel van dit gebied van de Middellandse Zeekust zien.

De ideale plek om je terug te trekken en toch overal dichtbij te zijn.

Het complex heeft een bevoorrechte locatie waardoor je kunt genieten van alle charmes van de kust, met directe toegang tot het strand.

Je kunt alle bezienswaardigheden in korte tijd bereiken dankzij de gemakkelijke toegang tot de AP7 en de A7. Het is ook omgeven door allerlei diensten (jachthavens, golfbanen, ziekenhuizen, scholen...) en ligt op 5 km van Gibraltar, 110 km van Jerez en 120 km van Malaga en het vliegveld.

De perfecte omgeving als je het lawaai van de grote steden wilt ontvluchten, maar zonder afstand te doen van alles wat je nodig hebt.

Dankzij de lage bebouwingsdichtheid en de omgeving vol vegetatie sta je in direct contact met de harmonie van de natuur en voel je je er onderdeel van. Een idyllische plek als je op zoek bent naar rust, welzijn en een vredige levensstijl.

Het natuurlijke landschap dat het complex omringt, wordt gecombineerd met de kwaliteit van de architectuur om je kamers te bieden die met de grootste zorg zijn ontworpen.

Naast de ruime woningen met een functioneel ontwerp, biedt het uitzicht op de zee, de prachtige golfbanen en Gibraltar en Afrika, waardoor dit wooncomplex een nog exquise enclave wordt.

Je wordt omringd door de beste golfbanen: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golfbaan Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Beach: 800 Meters

Gated

Communal Pool

Useable Build Space: 124 Msq.

Elevator/Lift

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Schools

Near Golf / Golf Resort Property

Views: Sea

Double Bedrooms: 4

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 235 Msq.

Near Commercial Center

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B