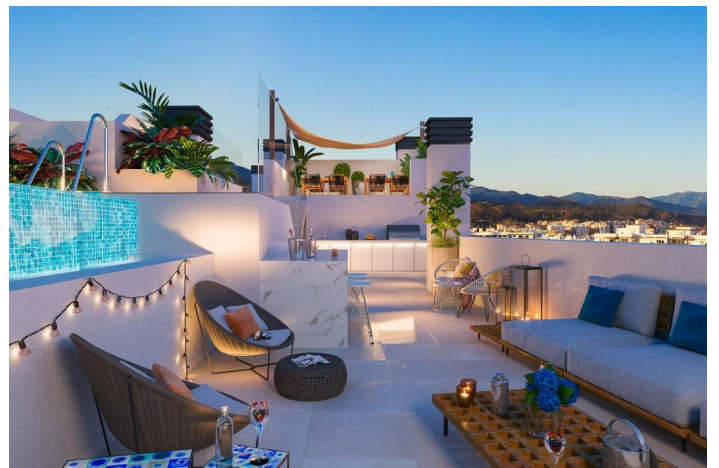
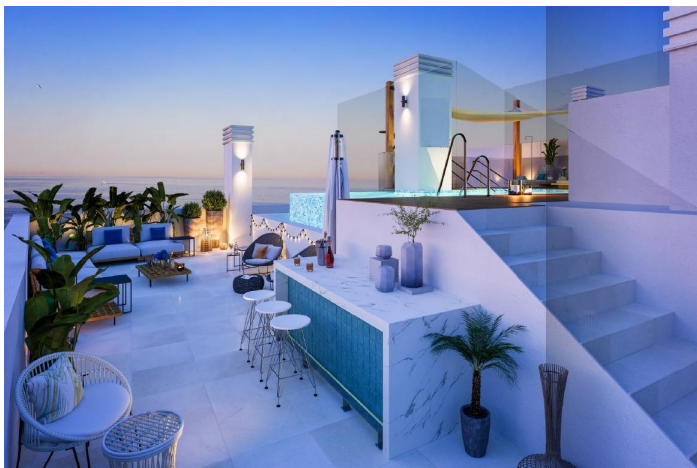


Apartamento en venta en Estepona, Estepona

425.000 €

Referencia: RS10186    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 1m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA

Una de las últimas oportunidades de adquirir una vivienda de obra nueva en el centro de Estepona, junto al mar y a tan sólo 1 minuto de la playa. Un estilo de vida de ensueño al alcance de muy pocos.

Magnífico residencial de sólo 23 apartamentos; uno de 1 dormitorio y 22 apartamentos de 2 dormitorios situado en el centro de Estepona en la Costa del Sol.

Residencial redefine el estilo de vida mediterráneo que se refleja en su arquitectura, se integra en el estilo de vida de villa mediterránea del sur de España, todas las comodidades e instalaciones de ocio típicas en la puerta de su casa. A un paso de la Playa de La Rada de más de 2,4 km y en pleno corazón del Mediterráneo, muy extensa y concurrida y cuenta con un gran número de servicios.

Espacios cómodos y funcionales: los apartamentos de 2 dormitorios tienen una superficie total que oscila entre los 88m<sup>2</sup>, el más pequeño, y los 105m<sup>2</sup>, el más grande.

Las plazas de aparcamiento individuales se encuentran en el subsuelo y hay acceso en ascensor desde el garaje a las viviendas.

Residencial en el corazón de la Costa del Sol y de Estepona, a escasos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y de las nuevas promociones del Proyecto Cultural Faro de Estepona, representa la oportunidad de vivir cerca de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol y a un paso de los servicios y el ocio de una ciudad típicamente mediterránea que entra con fuerza en el siglo XXI.

Como primera o segunda residencia, como casa de vacaciones o para trasladarse definitivamente a una nueva vida en el sur este residencial tiene la ubicación perfecta para explorar algunos de los rincones más bellos de Andalucía

Cerca de la urbanización:

Puerto Banús: 20 minutos

Ronda: 1 hora

Marbella: 30 minutos

Málaga: 1 hora

Jerez de la Frontera: 1,5 horas

Tánger: 2 horas

Tarifa: 1 hora

Estepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. A pesar de ello, aquí se encuentran todos los servicios turísticos, incluidos hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas.

Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. Encontrará bares y pequeñas tiendas en Estepona, donde menos se lo espera, todos muy acogedores y amables.

## Características:

### Características

Communal Pool

Useable Build Space: 64 Msq.

Near Bus Route

Elevator/Lift

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Schools

Terrace: 1 Msq.

Double Bedrooms: 2

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B