

# Adosada en venta en Almuñécar, Almuñécar

265.000 €

Referencia: RS10105    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, Almuñécar

### ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN ALMUÑÉCAR

22 Adosados de Obra Nueva en Almuñécar, acabados de primera calidad con todas las comodidades, respetuosos con el medio ambiente y totalmente equipados.

Adosados de estilo mediterráneo disponen de 3 dormitorios, 2 ó 3 baños, cocina americana totalmente equipada con salón, armarios empotrados, aire acondicionado, terraza, garaje privado y trastero.

Todo ello con una excelente orientación y grandes ventanales que optimizan la luz natural, con vistas al patrimonio natural territorial. Convierta su hogar en el mejor lugar para comenzar una nueva vida.

Estas viviendas ofrecen una perfecta distribución, con amplios garajes, terraza, zona chill-out con barbacoa y con posibilidad de piscina privada en algunos casos. Además, las viviendas disponen de garaje subterráneo propio con múltiples posibilidades de ampliación.

Se entregarán totalmente equipadas con cocina, armarios empotrados y aire acondicionado con aerotermia, reduciendo al mínimo los gastos de mantenimiento y comunidad.

Situados en un entorno privilegiado y con una ubicación perfecta, a tan solo 8 minutos de las playas de la Costa Tropical, a 5 minutos del centro del pueblo, a 1 minuto de varios colegios y en la misma puerta de la urbanización tenemos una parada de autobús. Cabe destacar que esta urbanización se encuentra en la Carretera de la Cabra, conocida por su atractivo turístico y por formar parte del Parque Natural de la Sierra de Alhama, Tejeda y Almirajara, con numerosos senderos para practicar deportes de aventura y disfrutar en familia.

## Características:

### Características

Gated  
Communal Pool  
Near Bus Route  
Under-Build / Basement  
Air Conditioning: Pre-Installed  
WC: 1  
Double Garage  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 125 Msq.  
Near Schools  
Location: Rural, Urbanisation  
Beach: 4000 Meters  
Number of Parking Spaces: 2  
BBQ  
Garden  
Near Commercial Center  
Terrace: 15 Msq.

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B