

# Adosada en venta en Marbella, Marbella

420.000 €

Referencia: R4826782    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 83m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Casa Adosada de 3 Dormitorios en Comunidad Cerrada en Marbella - Ubicación Ideal Cerca de la Estación de Autobuses

Ubicada en una tranquila y bien mantenida comunidad cerrada en el corazón de Marbella, esta encantadora casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y un estilo de vida relajado. A solo pasos de la estación de autobuses, pero situada en un entorno sereno, esta propiedad es una inversión ideal tanto para vivir todo el año como para alquilar durante el verano.

Distribuida en tres niveles, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios y 2.5 baños. En la planta baja, se encuentra una cocina moderna y luminosa con puertas de vidrio que dan acceso a una terraza privada, equipada con una barbacoa incorporada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. El amplio salón es perfecto para relajarse y recibir invitados. En la primera planta, encontrarás dos acogedores dormitorios con cálidos suelos de madera y un baño compartido. Ambas habitaciones ofrecen impresionantes vistas a la piscina, lo suficientemente cerca para disfrutarla fácilmente, pero lo bastante alejada para garantizar tranquilidad. En la planta superior se encuentra la lujosa suite principal, llena de luz natural y con un baño privado que incluye una bañera esquinera, tu propio refugio personal.

Con su ubicación inmejorable, diseño espacioso y ambiente tranquilo en la comunidad, esta propiedad es una joya en el centro de Marbella, ofreciendo tanto comodidad como un gran potencial de inversión. Tiene LICENCIA TURÍSTICA!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

South  
West  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle