

Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R4828543    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 522m<sup>2</sup>    Construido: 471m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nagüeles

Villa - Chalet, Nagüeles, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 471 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 522 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Cerca de la Mezquita.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Inversion, Lujo, Contemporáneo.

Impresionante villa de estilo italiano ideal para una familia. Esta imaculada casa está amueblada con un estándar de lujo y está situada a 3 minutos en coche de la Milla de Oro en una zona tranquila.

Impresionante zona de recibidor con aseo de invitados que conduce al salón principal con chimenea. A un lado hay una sala de oficina privada, al otro lado una hermosa cocina totalmente equipada con zona de desayuno y acceso a la terraza delantera con amplio comedor que tiene cortinas de cristal.

Piscina, zona de estar al aire libre, barbacoa y zona de jardín envolvente. En este nivel hay un dormitorio doble en suite y un aseo de invitados. El primer piso contiene la suite principal con vestidor, además de un dormitorio en suite de buen tamaño con estudio privado y sala de ocio.

El nivel del sótano tiene un dormitorio doble con baño en suite y una gran sala de cine y juegos magníficamente equipada con equipo de gimnasio. También en este nivel hay una sauna, una ducha de alta presión y un inodoro y un lavadero con acceso al garaje.

La propiedad está en perfectas condiciones y tiene accesorios y electrodomésticos de alta calidad en todas partes.

### Características destacadas de la propiedad

Lujosa villa de estilo italiano perfecta para familias

Ubicación privilegiada a 3 minutos en coche de la Milla de Oro

Amplia sala de estar adornada con chimenea

Las comodidades al aire libre incluyen una piscina, zona de estar, zona de barbacoa y un jardín envolvente bien cuidado

La planta baja cuenta con un dormitorio doble con baño en suite y un aseo de invitados

Suite principal con vestidor y sala de estudio y ocio privada

Una sala de cine y juegos de última generación equipada con gimnasio, sauna, ducha de hidromasaje, inodoro y un lavadero con acceso al garaje

---

Propiedad impecablemente mantenida con accesorios y electrodomésticos de primer nivel, lo que garantiza una experiencia de vida lujosa

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Cerca de la Mezquita

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado