

Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella

3.950.000 €

Referencia: R4830322    Dormitorios: 7    Construido: 490m<sup>2</sup>    Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un apartamento de 7 dormitorios totalmente privado verdaderamente único e impresionante ubicado en la urb. Nueve Leones, Nueva Andalucía,

Un apartamento de 7 dormitorios totalmente privado verdaderamente único e impresionante ubicado en la urb. Nueve Leones, Nueva Andalucía, un

Urbanización solicitada y bien segura con 53 apartamentos únicos. Construido con los más altos estándares en 2020. Orientación sur con espectaculares vistas a la costa y al Mediterráneo. A un corto trayecto en coche de todos servicios, la playa, Puerto Banús y Marbella centro.

Todo en una sola planta. Entrada privada, sala de estar con chimenea, comedor con cocina abierta totalmente equipada (con electrodomésticos Gaggenau).

7 dormitorios y 5,5 baños. Dormitorio principal en suite con vestidor, 6 dormitorios de invitados y 4 baño y aseo de invitados. Todos los baños de Villeroy&Boch. Sala de cine, área de lavado, depósito.

Acceso directo a la enorme terraza orientada al sur con cocina de verano Napoleón y jacuzzi. Todo hecho con cortinas de cristal, una segunda sala de estar para todas las estaciones.

Plazas de garaje para 3 coches y trastero adicional.

Ascensor desde garaje directo al apartamento.

Jardines comunitarios, tres piscinas climatizadas (dos exteriores y una interior), sauna, gimnasio totalmente equipado y Casa club.

Servicios de seguridad y conserjería 24 horas al día, 7 días a la semana.

Los muebles están incluidos.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto  
Vistas a Esqui

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo