

Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa,  
Casares

470.000 €

Referencia: R4821004    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular apartamento en planta baja, ubicado en esquina y en primera línea de playa, en la prestigiosa Urbanización La Perla de la Bahía. Este encantador hogar combina los estilos árabe y andaluz, creando un entorno de jardines excepcionales, adornados con preciosas piscinas, fuentes y áreas de relax que invitan a disfrutar de la tranquilidad.

Situado entre Estepona y el atractivo Puerto de la Duquesa, ambos a solo 5 minutos en coche, tendrás acceso a una amplia variedad de comercios y opciones de ocio. Los amantes del golf estarán encantados de saber que se encuentran cerca de excelentes campos, incluyendo Finca Cortesín, que albergará la prestigiosa competición de golf Solheim 2023. Además, el lujoso club de playa de Finca Cortesín está a solo 2 minutos a pie, y podrás deleitarte con una selección de restaurantes, algunos de ellos con estrella Michelin, a un paso de tu puerta.

Este increíble apartamento, orientado al sur y oeste, se baña de luz natural durante todo el día. Con una distribución en una sola planta, cuenta con dos acogedoras habitaciones, dos baños y un salón con chimenea que se abre a una amplia terraza a través de ventanales que ofrecen vistas impresionantes a la bahía, el mar, la costa, Gibraltar y África.

La urbanización es completamente cerrada y cuenta con vigilancia de seguridad las 24 horas y cámaras de videovigilancia, lo que garantiza tu tranquilidad. Además, la buena situación económica de la comunidad se debe a que todos los propietarios cumplen con sus obligaciones. La propiedad incluye una plaza de parking y un trastero.

Con el nuevo y lujoso club de playa de Finca Cortesín al lado, este apartamento no solo es un hogar, sino también una inversión con alto potencial de alquiler. Sin duda, se trata de una propiedad única en su sector, un verdadero privilegio que no querrás dejar pasar. ¡Ven a vivir la experiencia de la vida junto al mar!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Comunitario