

# Ático Dúplex en venta en Los Flamingos, Benahavís

995.000 €

Referencia: R4828321    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 206m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Este extraordinario ático dúplex amueblado está situado en una prestigiosa urbanización y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Con una orientación al sur, está bañado por la luz natural, lo que permite a los residentes disfrutar de la luz del sol durante todo el día desde su amplia terraza privada. Además, el solárium de la azotea ofrece un entorno perfecto para disfrutar de las puestas de sol, con zona de barbacoa.

Este ático consta de tres dormitorios y tres baños y forma parte de una comunidad cerrada y segura con seguridad y vigilancia las 24 horas. La propiedad se distribuye en dos niveles y está equipada con un sistema de alarma y ventanas de doble acristalamiento. Este sofisticado ático incluye un garaje, una chimenea y aire acondicionado con funciones de calefacción y refrigeración. Está amueblado con buen gusto y cuenta con una cocina totalmente equipada, armarios empotrados, Wi-Fi, televisión por satélite y mobiliario opcional. La urbanización ofrece una piscina climatizada y jardines meticulosamente cuidados, que se pueden apreciar desde la terraza.

El complejo está situado en una zona tranquila junto a un parque infantil y goza de una práctica ubicación cerca del famoso campo de golf Los Flamingos y del lujoso hotel de cinco estrellas Villa Padierna, reconocido como uno de los mejores hoteles y spas de la costa. Además, Marbella está a tan solo 20 minutos en coche.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje