

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.690.000 €

Referencia: R4786279    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 403m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Se trata de una villa exquisitamente decorada, rodeada de impresionantes jardines y situada en el prestigioso enclave de Guadalmina Baja.

Con una ubicación privilegiada a pocos minutos de la serena orilla del mar y las playas de bandera azul de Estepona, y en buena compañía de fincas vecinas igualmente lujosas, esta residencia es el epítome de la vida de lujo.

La entrada le da la bienvenida a un vestíbulo magníficamente iluminado, amplio y con suelos de mármol que reflejan la luz natural.

Si se adentra en la propiedad, descubrirá un comedor de estilo abierto, espacioso y con acceso directo a la amplia terraza de la planta baja con vistas a los jardines y a la piscina. El comedor es adyacente a la sala de estar, abierta y ventilada con acceso directo a la terraza principal, donde hay otra zona de descanso, con sofás de felpa y a la sombra del sol español.

La cocina es moderna y está bien iluminada a través de grandes ventanales que dan a la terraza principal por un lado y a los cuidados jardines por el otro. Bellamente amueblada en pino roble, la cocina ofrece una inmensa cantidad de espacio de almacenamiento y armarios.

En la primera planta hay cuatro dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño. Cada habitación es elegante, espaciosa y ofrece acceso a una terraza de estilo balcón primer piso, con vistas a los jardines gloriosos y disfrutar de las vistas orientadas al sur. Todas las habitaciones están completamente equipadas con grandes armarios que ofrecen un montón de espacio de almacenamiento.

Los jardines son increíbles, maduros y fabulosamente cuidados y dando a la propiedad una sensación de libertad natural y tranquilidad. El mismo estilo de extensión verde se extiende en la parte delantera de la propiedad también junto a un garaje privado para 2 coches.

¡Con la ubicación de esta residencia a pocos minutos del ajetreo y el bullicio de San Pedro, Puerto Banús y el casco antiguo de Estepona, así como en las proximidades de tiendas, supermercados y una plétora o restaurantes de primera clase, no hay otro lugar para elegir para vivir, si la vida en "el borde" es sólo para usted!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

South

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Alarma