

Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva  
Andalucía, Marbella

365.000 €

Referentie: R4345981 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup> Terras: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastisch appartement met twee slaapkamers en twee badkamers gelegen in het hart van Nueva Andalucía.

De woning bevindt zich in een omheinde gemeenschap met 24/24u beveiliging, op wandelafstand van het shoppingcentrum Centro Plaza met alle voorzieningen.

Op slechts 3 minuten met de step of fiets van Puerto Banús met haar vele restaurants, winkels en een mooi strand.

Dit geweldige appartement heeft een cosy woon- en eetkamer met open haard en een ingerichte keuken met aparte wasruimte,

De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een badkamer en-suite.

De gasten slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een eigen terras met mooi zicht op de tuin en de zwembaden.

Er is tevens een aparte badkamer voor de gasten.

De woon- en eetkamer hebben directe toegang tot het mooie terras aan de voorzijde met mooi uitzicht op de vallei, de zee en La Concha.

De gemeenschap heeft 3 zwembaden en goed onderhouden tropische gemeenschappelijke tuinen.

Gezellig gemeubeld appartement op een toplocatie!

Ondergrondse parkeerplaats met berging zijn inbegrepen in de prijs.

Uitstekende investering vanwege het hoge verhuur rendement.

Zeker de moeite waard voor een bezoek!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Nabij vervoer  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Paddle tennissen  
Bijkeuken  
Dicht bij moskee  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

East

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage