

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

11.950.000 €

Referentie: R3643751 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 24.000m² Perceelgrootte: 2.000m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Aan het einde van een doodlopende weg, een prachtige oprijlaan die wordt omarmd door weelderige tuinen, wordt gevolgd door een prachtige porte-cochère die u leidt naar een 1 700 m² grote villa. Een dubbelhoge hal kijkt uit over de belangrijkste leefruimtes en opent naar een prachtige Bermudagrass-tuin en een zwembad met een uniek panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Buiten vindt u een enorm overdekt terras met verschillende zit- en eetgelegenheden - een ideale omgeving om te ontspannen! Het verwarmde zoutwater zwembad met een grote rotscascade functie wordt begeleid door een gazebo met een buitenkeuken en een barbecue. Het belangrijkste middelpunt van dit pand is een open galerij met twee bibliotheken met uitzicht op de dubbelhoge plafond woonkamer die leidt naar een grote en ruime landelijke keuken met de nieuwste apparatuur, vergezeld van een prachtige eetkamer.

De begane grond heeft ook een ruime woonkamer met vier slaapkamers met eigen badkamer, die leidt naar de grote slaapkamer, met een elegante inloopkast en een fantastische badkamer met een aantal van de beste panoramische uitzichten op zee aan de Costa del Sol. Op het lagere niveau vindt u functies zoals een grote entertainmentruimte, een biljart en een bioscoopzaal, vergezeld van twee slaapkamers met eigen badkamer en een personeelslounge. De woning wordt geleverd met een garage voor 11 auto's, een spa met een binnenzwembad, een sauna en een Turks bad, en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

Het pand biedt ook functies zoals 40 centimeter dikke muren met dubbele isolatie, elektrische vloerverwarming in de badkamers, watergedragen vloerverwarming in de rest van het pand, master-class timmerwerk, een waterzuiveringssysteem, dubbele beglazing veiligheidsramen, zonnepanelen, domotica, een ingebedde geluidssysteem, een beveiligingssysteem, en een commerciële standaard controlekamer.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 Hour Security
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking