

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.495.000 €

Referentie: R4709308 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.274m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 592m<sup>2</sup> Terras: 144m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Anamaya 2 ligt in een ontwikkeling van 5 gloednieuwe luxe villa's op een verhoogde positie in de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia en biedt schilderachtig uitzicht op de bergen en de zee. Ontworpen met een eigentijds tintje, is Anamaya 2 onberispelijk geplaatst met uitzicht op het prachtige panoramische uitzicht op de Middellandse Zee, helemaal tot aan de Afrikaanse kustlijn. Een naadloze overgang tussen het exterieur en het interieur vormt het decor voor de typische ontspannen mediterrane levensstijl. Omringd door weelderige tropische tuinen krijgt het grote overloopzwembad alle aandacht, waardoor het huis een oasegevoel krijgt. Het ontwerpprincipe voor dit eigentijdse landgoed is één zijn met de natuur, de behoeften van de veranderende seizoenen aanvullen en optimaal gebruik maken van het microklimaat van Marbella. Elke hoek van de woon-/slaapkamers is zorgvuldig ontworpen om het uitzicht te maximaliseren, over het aangelegde terrein richting La Concha en de Middellandse Zee. De villa is verdeeld over 3 verdiepingen en overal vind je stijlvolle designelementen, lichte open kamers en een keuken met apparatuur van de hoogste kwaliteit. De eerste verdieping bestaat volledig uit de weelderige master suite, met een nobele inloopkast en een complete en-suite badkamer; de overige 3 slaapkamersuites liggen op de begane grond. De kelderverdieping is een genot voor entertainers, met een tv-lounge en snookerruimte, een verwarmd binnenzwembad, een sauna en een volledig uitgeruste fitnessruimte die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer indien nodig. In de garage is een autolader geïntegreerd.

## **Kenmerken:**

### **Extra's**

Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sauna  
Bijkeuken

### **Uitzicht**

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### **Keuken**

Volledig ingerichte keuken

### **Parkeergelegenheid**

private Parking

### **Zonorientatie**

Zuidoost Zonoriëntatie

### **Huidige Staat**

Nieuwbouw

### **Tuin**

private Garden

### **Klimaatbeheersing**

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### **Zwembad**

binnenzwembad  
private Pool

### **Beveiliging**

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom