

Vrijstaande Villa te koop in Casares Playa, Casares

1.500.000 €

Referentie: R4821709 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 983m² Perceelgrootte: 388m²



Costa del Sol, Casares Playa

Villa op een hoek in Casares Costa. Gelegen in de exclusieve urbanisatie "Majestic", biedt deze spectaculaire woning een ongeëvenaarde combinatie van luxe, privacy en comfort. Deze eigendom is een waar toevluchtsoord op slechts 500 meter van de prachtige stranden van Casares en het prestigieuze golfresort FINCA CORTESIN, evenals Casares Golf. Finca Cortesin is herhaaldelijk erkend als het beste golfresort van Spanje en is beroemd voor het organiseren van belangrijke competities zoals de Volvo Masters en de prestigieuze Solheim Cup, wat de waarde en exclusiviteit van het gebied versterkt.

Indeling en Ruimtes: De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, waarvan 2 en-suite, inclusief de hoofdslaapkamer die de hele eerste verdieping inneemt, wat uitzonderlijk comfort en privacy biedt, en in totaal 4 badkamers. De woning is zeer licht dankzij de zuidelijke en zuidoostelijke oriëntatie, die overvloedig natuurlijk licht garandeert en het uitzicht op de zee, de bergen, de tuinen, het zwembad en de aantrekkelijke urbanisatie maximaliseert.

De woning is gebouwd in een charmante mediterrane stijl, met gebruik van hoogwaardige materialen die duurzaamheid en een elegant ontwerp garanderen. De grote keuken met kookeiland valt op, uitgerust met eersteklas apparatuur en met directe toegang tot de ruime veranda, perfect om buiten te dineren. De woning beschikt ook over een gezellige open haard, ideaal voor de koelere avonden.

Garage en Uitbreidingspotentieel: De garage van de villa biedt plaats aan twee auto's en is voorbereid met een laadpunt voor elektrische auto's, wat het een ideale optie maakt voor eigenaren die op zoek zijn naar energie-efficiëntie en duurzaamheid. Bovendien biedt de garage de mogelijkheid om te worden verbouwd en omgebouwd tot twee extra slaapkamers, wat de waarde en de woonruimte van de woning aanzienlijk vergroot. Daarnaast is er een gedeelte van het perceel waar een overdekte parkeerplaats voor nog eens twee auto's kan worden gebouwd, waardoor nog meer parkeermogelijkheden ontstaan.

Exterieur: Het exterieur van de woning is net zo indrukwekkend, met 200 m² aan terrassen die uitnodigen om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. De tuin, zeer privé en onderhoudsvriendelijk, is versierd met volwassen inheemse vegetatie en kunstgras, waardoor een groene en ontspannende omgeving ontstaat. Het beschikt over een buitenoven en een zoutwaterzwembad.

Dichtbij zijn er diensten zoals een café op slechts 5 minuten afstand, evenals verschillende chiringuitos op Casares Playa, perfect om te genieten van de lokale gastronomie. Bovendien is het gebied uitgerust met een onderdoorgang en een voetgangersbrug om veilig naar het strand te gaan.

Gebouwd in 2005 en recent volledig gerenoveerd, bevindt het zich in perfecte staat en is klaar om in te trekken. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en luxe afwerkingen, wat duurzaamheid en een elegante stijl garandeert die de tand des tijds zal doorstaan.

Dit is een unieke kans voor degenen die een luxe leven zoeken op een bevoorrechte locatie aan de Costa del Sol. Met de combinatie van adembenemende uitzichten, nabijheid van voorzieningen, en een ontwerp dat comfort en privacy maximaliseert, is deze woning werkelijk uitzonderlijk, en wij raden ten zeerste aan om een bezichtiging te plannen.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

East
South
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One