

Met Plaats van Residence te koop in Mijas Costa, Mijas

695.000 €

Referentie: R4753723 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 4.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Lifestyle Opportunity, Long Established Licensed Dog Kennels and Cattery met mooi huis met 2 slaapkamers en zwembad tussen Malaga Airport en Marbella.

In licentie gegeven door de Junta de Andalucía, deze bekende kennels en cattery zijn opgericht in de late jaren 1980 en hebben een top reputatie in de omgeving en zijn altijd druk met veel vaste klanten die hun huisdieren keer op keer terugbrengen, sommigen boeken tot een jaar van tevoren om teleurstelling te voorkomen.

Het bedrijf en het huis zijn twee volledig gescheiden ruimtes en zijn beide goed onderhouden en verkeren in uitstekende staat.

Er is parkeergelegenheid voor klanten en een aantrekkelijke receptie die naar de kennels leidt. Er is een incheckbalie met een keukengedeelte met wasmachine en droger, er is een verzorgingstafel en een douche voor huisdieren die, hoewel ze momenteel niet worden gebruikt, kunnen worden aangeboden als extra service voor klanten.

Er zijn 10 kennels met elk een binnen- en buitengedeelte, zodat de honden kunnen kiezen waar ze willen verblijven. Ze zijn volledig geïsoleerd, verwarmd en voorzien van airconditioning.

Er zijn 11 kattenkamers met verwarmde bedden.

Daarnaast is er een isolatiekamer voor zieke dieren, die ook kan worden gebruikt als langdurige behandelkamer voor dieren na een operatie zonder infectierisico voor andere gasten.

Er is een groot oefenterrein voor alle weersomstandigheden met zonneschermen en vloedverlichting en een groot stuk land voor meer beweging bij mooi weer.

Er is een grote opslagruimte voor honden- en kattenbenodigdheden en speelgoed.

De kennel en cattery beslaan in totaal meer dan 1000m<sup>2</sup>.

Het huis is volledig vrijstaand van het bedrijf en wordt aangeboden in uitstekende decoratieve staat, verbeterd en onderhouden door de huidige eigenaren met behoud van de charme en het karakter van het oorspronkelijke gebouw.

Het heeft een entreehal met grote garderobe en toegang tot een moderne, volledig betegelde garderobe met toilet en fonteintje.

De woon/eetkamer is een bijzonder aantrekkelijke ruimte met een houtkachel, drie paar ramen met dubbele beglazing en een balkenplafond. Er zijn openslaande deuren naar een terras met fantastisch panoramisch uitzicht.

De grote slaapkamer is van goed formaat en heeft een prachtig uitzicht. Het heeft een grote ensuite doucheruimte met grote douche, wc en twee wastafels.

Er is ook toegang vanuit de grote slaapkamer naar een inloopkleedkamer met 7 hoge kledingkasten, deze kamer wordt momenteel ook gebruikt als kantoor.

Slaapkamer twee is weer van goede grootte met een eigen doucheruimte en een ingebouwde kledingkast.

De keuken / ontbijtruimte is goed uitgerust met moderne apparatuur, er is een aga-stijl fornuis met afzuigkap boven, er is een Amerikaanse stijl koelkast / vriezer, wasmachine, vaatwasser, ingebouwde magnetron, spoelbak en veel kastruimte. Er is een aparte ontbijtruimte met ruimte voor een tafel en stoelen.

Buiten staan een aantal citrusbomen.

De leefruimte buiten is uitzonderlijk rustig, de zithoek heeft toldos waardoor hij het hele jaar door te gebruiken is, er is een buitenkeuken en koelkast met veel ruimte voor de zithoek. Er is ook een buiten-tv en een externe internetrouter.

Het zwembad is ongeveer 8x4 meter en heeft verlichting op zonne-energie en een ligweide.

In totaal is het hele terrein ongeveer 6500m<sup>2</sup>.

De Basura is ongeveer 300€ per jaar en de IBI is ongeveer 540€ per jaar.

Er is leidingwater en een septic tank voor de afvoer. Er is ook een waterput en septic tank voor de kennels en de cattery.

Dit is echt een lonend bedrijf en een prachtig huis dat ideaal zou zijn voor een stel dat een bedrijf vanuit huis wil runnen.