

# Granja en venta en Manilva, Manilva

649.000 €

Referencia: R4593355    Dormitorios: 5    Terreno: 1.218m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 197m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Esta casa recién construida en una zona rústica ofrece una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo y natural. La propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios, 3 de ellos en suite, que brindan privacidad y comodidad. La cocina-comedor es espaciosa, ideal para reuniones familiares, y se complementa con un gran salón que incluye una moderna chimenea de gas, perfecta para las noches frías.

Con un total de 4 baños más 1 aseo, la casa está diseñada para alojar a una familia numerosa o para recibir invitados. La generosa parcela ofrece suficiente espacio para construir una piscina y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento al aire libre. Lo más destacado de esta casa son las vistas a los viñedos circundantes, visibles a través de grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural. Además, hay muchas terrazas alrededor de los dormitorios, que ofrecen espacios privados al aire libre para relajarse.

La casa también cuenta con una amplia zona de lavandería totalmente equipada, que añade funcionalidad y comodidad. El gran sótano ofrece flexibilidad, ya que se puede transformar en una zona de juegos, dormitorios adicionales u otros usos, gracias a la presencia de ventanas que proporcionan luz natural.

Por último, todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado con opciones de frío y calor, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Esta casa combina modernidad, espacio y un entorno natural excepcional, lo que la convierte en una residencia ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades contemporáneas.

Además de ser una residencia ideal para la vida familiar, esta casa en la zona rústica representa una excelente oportunidad de inversión. Su diseño moderno y espacioso la hace perfecta para convertirla en un Bed and Breakfast, brindando a los huéspedes una experiencia de lujo en un entorno tranquilo y natural. Las habitaciones en suite y las amplias áreas comunes ofrecen comodidad y privacidad, mientras que las vistas a los viñedos y las terrazas alrededor de los dormitorios añaden un encanto especial que seguramente atraerá a los visitantes.

La posibilidad de alquilar la casa de forma estacional es otra opción atractiva, especialmente debido a su conveniente ubicación cerca de servicios esenciales. El pueblo de Manilva está a solo 10 minutos a pie, ofreciendo fácil acceso a tiendas, restaurantes y actividades culturales. Además, la casa está a solo 5 minutos del Puerto Deportivo de La Duquesa, un lugar popular para actividades náuticas y disfrute social.

La proximidad a Estepona, a solo 15 minutos en coche, es otro punto a favor. Estepona es conocida por sus hermosas playas, encantador casco antiguo y animada vida nocturna, lo que la convierte en un destino turístico muy buscado. La combinación de una ubicación privilegiada, instalaciones modernas y un entorno natural impresionante hace de esta casa una inversión lucrativa tanto para alquileres a corto como a largo plazo, atrayendo a turistas y visitantes durante todo el año.

## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Lavadero

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Nueva Construcción

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Jardin

Jardín Privado